

PERIAL Opportunités Europe poursuit le renouvellement de son patrimoine avec la cession de l'immeuble Tony Garnier à Lyon

Paris, le 15 octobre 2026 – PERIAL Asset Management annonce, pour le compte de la SCPI PERIAL Opportunités Europe, la cession de l'immeuble de bureaux Tony Garnier, situé à Lyon, à la Financière de Gerland, pour un montant de 12,7 M€.

Cette opération affiche un TRI de 7,22 % et génère une plus-value de 2,8 M€. Elle illustre la capacité de PERIAL AM à créer de la valeur sur l'ensemble du cycle de détention, puis à la concrétiser au bénéfice de la stratégie de la SCPI et de la performance pour les Associés du fonds.

Avec cette opération, PERIAL Opportunités Europe porte à près de 26,6 M€ le montant de ses arbitrages réalisés depuis le début de l'année 2026. Au mois d'octobre, la SCPI a ainsi cédé sept immeubles, pour un montant cumulé total de plus-value égal à 3,7 M€. Dans un marché immobilier toujours sélectif, ces ventes constituent un levier essentiel de gestion : elles permettent de cristalliser la valeur, de se séparer des immeubles dont le potentiel est arrivé à maturité et de dégager de nouvelles marges de manœuvre pour le portefeuille.

Cette politique d'arbitrage est importante pour une SCPI qui s'appuie sur plus de 25 ans d'existence et un patrimoine constitué au fil de plusieurs cycles immobiliers. En renouvelant progressivement son portefeuille d'immeubles, PERIAL AM entend optimiser le rendement, préserver sa qualité dans la durée et redéployer les capitaux issus des ventes vers de nouveaux immeubles en Europe offrant, selon son analyse, de bonnes perspectives pour la SCPI. Cette gestion active contribue ainsi à la capacité de PERIAL Opportunités Europe à délivrer de la performance dans le temps, conformément à l'orientation présentée aux associés.

Avertissement : Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les acquisitions et cessions passées ne préjugent pas de la gestion et des performances futures de la SCPI.

À propos du Groupe PERIAL et de ses filiales

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis près de 60 ans. Il s'organise autour de deux métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development. Le Groupe PERIAL est entreprise à mission depuis 2024 et a été certifié B Corp en 2025.

PERIAL Asset Management, agréée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des marchés financiers (AMF) sous le n° GP 07000034 (16 juillet 2007) et agréée au titre de la directive 2011/61/UE (22 juillet 2014), gère 5,3 milliards d'euros d'actifs au 30/06/2026. PERIAL Asset Management distribue des SCPI, SCI et FPCI par l'intermédiaire de conseillers en gestion de patrimoine (CGP), de banques privées, de compagnies d'assurance, de réseaux nationaux et d'investisseurs institutionnels.

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation, au travers d'opérations de reconversion.

Information

Le présent document, communiqué à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre d'en avoir une vue d'ensemble ; l'usage qui en est fait relève de la seule responsabilité et de l'indépendance éditoriale de leurs destinataires. Ce document ne saurait constituer une publicité ni une offre d'achat ou de vente, et n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Contacts presse

PUBLICIS Consultants - Thérèse Vu – theresa.vu@publicisconsultants.com – 06 60 38 86 38

PERIAL AM - Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37