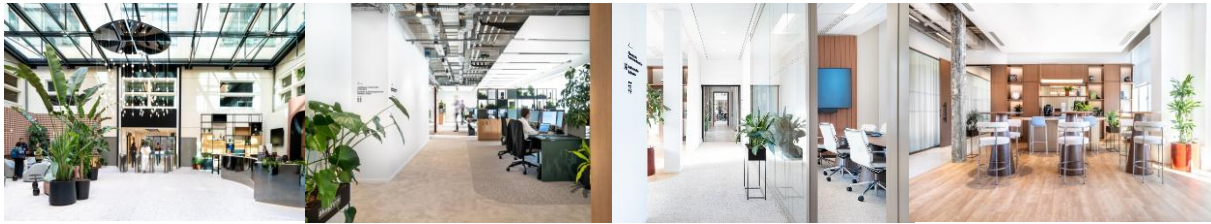


À Clichy, Praemia REIM installe son siège dans une ancienne usine réinventée



Crédits photos : Pierre Teil

Baptisé L'Usinerie, ce nouvel écrin accueille désormais le siège du Groupe et les équipes de Praemia REIM en France. Pensé autour de l'expérience utilisateur, l'immeuble illustre la vision du Groupe d'un immobilier plus désirable, plus serviciel et plus durable.

Paris, le 8 octobre 2026 - **Le 10 août dernier, les équipes de Praemia REIM ont investi leur nouveau siège : L'Usinerie, au 24-26 rue Villeneuve à Clichy. Derrière la façade emblématique en brique rouge d'une ancienne usine réhabilitée, l'ensemble des collaborateurs basés en France est désormais réuni sur un même site, soit 350 personnes au total.**

Plus qu'un déménagement, cette installation marque une nouvelle étape dans le développement de Praemia REIM. Conçu comme un levier de transformation et une vitrine de son savoir-faire immobilier, ce nouveau siège matérialise les convictions du Groupe : placer l'expérience utilisateur, la qualité des usages et la désirabilité des espaces au cœur de la création de valeur. L'Usinerie a ainsi vocation à favoriser le travail en mode projet, accélérer les synergies entre les équipes, stimuler la créativité et encourager l'innovation.

« L'Usinerie incarne pleinement notre vision de l'immobilier : des lieux attractifs, performants et conçus autour des usages. Nous avons imaginé ce siège avec nos collaborateurs pour en faire un espace qui favorise les échanges, la créativité et le travail en mode projet. C'est à la fois une vitrine de notre savoir-faire et un levier de transformation pour accompagner les ambitions de développement de Praemia REIM. Nous en sommes particulièrement fiers. » - Charles Ragons, Directeur Général du Pôle Immobilier, Praemia REIM

Un siège conçu autour des usages

L'Usinerie est le fruit d'une démarche de conception résolument user-centric. Pendant plusieurs mois, un groupe de collaborateurs représentatif a été associé à la réflexion afin d'imaginer les espaces, définir les usages et construire un environnement de travail aligné avec les nouveaux modes de collaboration.

Les espaces ont été conçus pour encourager les échanges, faciliter le travail transversal et offrir la flexibilité nécessaire aux différents temps de la vie professionnelle. Espaces collaboratifs, salles de réunion, zones de concentration, work café ou espaces

extérieurs composent un environnement pensé pour répondre aux attentes des utilisateurs avant tout.

Une expérience collaborateur fluidifiée et digitalisée

Au-delà des services proposés, L'Usinerie a été pensée comme une expérience globale et fluide pour ses occupants. Restauration haut de gamme, auditorium, salle de sport, rooftop, espaces végétalisés et lieux de convivialité participent à la qualité de vie quotidienne. L'immeuble figure également parmi les premiers à déployer un contrôle d'accès entièrement dématérialisé grâce aux portefeuilles numériques Apple et Android, simplifiant l'expérience des collaborateurs et des visiteurs.

Certifié BREEAM Very Good, WiredScore Gold et SmartScore, le bâtiment bénéficie également d'outils de pilotage énergétique en temps réel permettant d'optimiser ses performances environnementales.

Une ancienne usine devenue démonstrateur du savoir-faire Praemia REIM

L'Usinerie associe le patrimoine industriel d'une usine du début du XXe siècle à des espaces contemporains entièrement réinventés. La façade historique en brique rouge et l'ancienne cheminée, aujourd'hui intégrée au cœur du patio, témoignent de cette transformation.

Au-delà de sa fonction de siège social, le bâtiment constitue un démonstrateur des expertises de Praemia REIM en matière de réhabilitation, d'hospitality, de services et de création d'environnements de travail attractifs. Il accueille également la Praemia Suite, un espace dédié aux rencontres, événements et échanges avec les clients et partenaires du Groupe.

Les partenaires du projet

- Contractant général, conception et pilotage des travaux : Factory
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : Artwork
- Conception et réalisation des espaces végétalisés : Akagreen
- Offre de restauration : Lecointre Paris

À PROPOS DE PRAEMIA REIM

Praemia REIM est un gestionnaire d'actifs immobiliers européen de premier plan, avec plus de 33 milliards d'euros d'actifs sous gestion et un portefeuille de plus de 1 700 immeubles dans 12 pays. La société conçoit et gère une large gamme de solutions d'investissement immobilier, couvrant les secteurs de bureaux, santé et éducation, commerce de détail, résidentiel et hôtellerie, avec un fort engagement en faveur de la performance à long terme et de l'intégration ESG. Elle compte plus de 450 collaborateurs répartis entre la France, l'Allemagne, le Luxembourg, l'Italie, l'Espagne et Singapour.

Plus d'informations : www.praemiareim.com

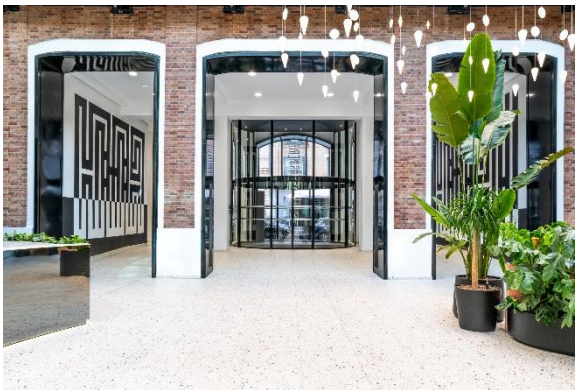
CONTACT PRESSE

Havas

Max Benard

+33 (0)6 50 52 42 75

praemia@havas.com



Crédits photos : Pierre Teil