



Communiqué de presse



Alta Convictions saisit une opportunité d'investissement rare sécurisée par Thales

Paris, le 8 octobre 2026

Altarea Investment Managers annonce l'acquisition, pour le compte de sa SCPI Alta Convictions, d'un actif immobilier situé à Labège (Haute-Garonne), intégralement loué à Thales. Réalisée pour un montant d'environ 24 M€ acte en main, cette opération réunit deux fondamentaux particulièrement recherchés par la SCPI : une signature locative de premier plan et un actif parfaitement adapté à son locataire.

Occupé par Thales Services Numériques depuis sa livraison en 2016, l'actif a été régulièrement adapté à ses activités.



© Mathieu Ducros/Opictures/LCR Architectes

Une acquisition fidèle aux convictions d'investissement de la SCPI

Depuis sa création, Alta Convictions adopte une approche sélective de l'investissement immobilier, privilégiant les opportunités offrant des fondamentaux immobiliers, locatifs et financiers solides au service de ses associés.

L'acquisition réalisée dans l'agglomération toulousaine s'inscrit pleinement dans cette démarche. Occupé depuis 2016 par Thales Services Numériques, filiale spécialisée dans les systèmes d'information et logiciels critiques du groupe Thales - deuxième employeur privé de l'agglomération toulousaine après Airbus - l'ensemble immobilier bénéficie d'un ancrage locatif solide et d'une forte visibilité sur son occupation future.

Cette opération constitue la première acquisition de bureaux de la SCPI depuis son lancement il y a trois ans. Elle illustre la sélectivité d'Alta Convictions sur ce segment et sa capacité à patienter jusqu'à réunir des conditions d'investissement répondant pleinement à ses exigences. Dans le cas de l'actif de Labège, la décision d'investissement repose sur la combinaison de plusieurs facteurs de conviction : une occupation locative de grande qualité, l'implantation historique du locataire sur le site ainsi que la présence d'infrastructures informatiques et techniques importantes, directement liées aux activités de Thales.

Un actif au cœur d'un environnement technologique de premier plan

Développant plus de 11 600 m², disposant de 315 places de stationnement et affichant un taux d'occupation de 100 %, l'ensemble immobilier accueille environ 640 collaborateurs de

Thales Services Numériques et constitue une implantation majeure au sein de la ZAC Enova-Labège-Toulouse. L'immeuble bénéficie en outre de la certification BREEAM In-Use Very Good.

Situé dans l'un des principaux pôles d'innovation de la métropole toulousaine, le site évolue au sein d'un écosystème regroupant des acteurs de référence des secteurs de l'aéronautique, du spatial, de la défense, du numérique et des technologies critiques.

Son attractivité devrait être renforcée par l'arrivée de la ligne C du métro toulousain et l'extension de la ligne B, contribuant à conforter le positionnement de ce territoire parmi les principaux hubs technologiques du sud de la France.

« Depuis le lancement d'Alta Convictions, nous avons toujours indiqué que nous investirions dans les bureaux lorsque les fondamentaux reviendraient attractifs. A Labège, ce sont avant tout la qualité de Thalès, son ancrage durable sur le site et l'attractivité du couple rendement/ risque qui ont motivé notre décision. Cette opération démontre notre capacité à rester fidèles à nos convictions tout en saisissant les opportunités lorsqu'elles se présente. » déclare **Grégoire de Courson, Directeur des Investissements d'Altarea IM.**



La SCPI Alta Convictions a été conseillée par 14 Pyramides (notaires) et Ikory Project Services (conseil technique). Bridge Real Estate est intervenu en tant qu'intermédiaire dans le cadre de l'opération.

Avertissement :

Ce document est fourni à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, ni un conseil personnalisé. Investir en SCPI présente des risques, notamment de liquidité et de perte en capital ; leur détail est décrit dans le Document d'Informations Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Par ailleurs, les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir.

L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur notre site internet : www.altarea-im.com

A propos de la SCPI Alta Convictions :

Alta Convictions est une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de rendement à capital variable. C'est une SCPI agile et conçue pour s'adapter au nouveau cycle immobilier, tant d'un point de vue sectoriel, privilégiant au lancement des commerces et de la logistique principalement, que géographique, avec des investissements dans les métropoles françaises et jusqu'à 20% du portefeuille immobilier en Europe. Avant d'investir, considérez votre situation personnelle, votre horizon d'investissement et votre degré d'aversion au risque immobilier.

A propos d'Altarea IM :

Altarea IM vient d'engager la constitution d'une gamme de solutions d'épargne immobilière avec une première SCPI Alta Convictions.

Société par actions simplifiée au capital de 2 275 000 € - RCS Paris N° 922 347 950

Code d'activité 6832 B - N° TVA Intracommunautaire : FR37922347950

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13 avril 2023 sous le n° GP-20230008

Site Internet : www.altarea-im.com

Contacts presse

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodrigues@altarea.com

CONTACT CLIENT ALTAREA INVESTMENT MANAGERS

Service client

01 44 95 89 00

service.client@altarea-im.com

HOPSCOTCH PR

Victoire DESANGLES

Senior Account Executive

06 45 38 98 05

vdesangles@hopscotch.one