

Edmond de Rothschild REIM lance une nouvelle stratégie value-add dédiée à l'immobilier industriel léger et logistique européen et recrute Niek van Genugten comme Fund Manager

-
- **Edmond de Rothschild REIM lance une nouvelle stratégie value-add dédiée aux actifs industriels légers et logistiques en Europe, renforçant ainsi son expertise Industrie et logistique.**
 - **Afin d'accompagner cette croissance, Niek van Genugten est nommé au poste de Fund Manager.**
-

Une nouvelle stratégie value-add dédiée à l'immobilier industriel léger et logistique européen

Cette stratégie ciblera les actifs immobiliers industriels légers, qui offrent une prime de rendement par rapport aux plateformes logistiques de grande taille (« big-box »), tout en bénéficiant d'une offre structurellement limitée et d'un potentiel de revalorisation plus élevé. Sa thèse d'investissement consiste à générer de l'alpha grâce à une gestion active, menée par des équipes locales sur des marchés européens où Edmond de Rothschild REIM est bien implanté.

Edmond de Rothschild REIM s'appuie sur une expertise historique sur des mandats value-add et des performances battant les indices de référence au sein de son fonds phare core-plus ouvert dédié à l'immobilier industriel. Cette nouvelle stratégie vient compléter cette approche éprouvée et performante. Elle s'appuie sur plus de huit années de gestion d'actifs industriels légers et logistiques au sein de son fonds phare, l'Euro Industrial Real Estate Fund, ainsi que sur 25 ans d'expertise plus large en gestion d'actifs industriels et logistiques. Elle bénéficie également d'une solide plateforme européenne, avec une présence locale couvrant 790 actifs et plus de 150 collaborateurs répartis dans sept bureaux au sein de cinq pays.

Nomination de Niek van Genugten au poste de Fund Manager

Edmond de Rothschild REIM annonce la nomination de Niek van Genugten au poste de Fund Manager de la nouvelle stratégie value-add dédiée à l'immobilier industriel et logistique, à compter du 1er septembre 2026. Basé à Amsterdam, Niek van Genugten dispose de près de 15 ans d'expérience dans l'immobilier paneuropéen et totalise plus de 2 milliards d'euros de volume de transactions dans les secteurs de la logistique et de l'immobilier industriel léger en Europe.

Avant de rejoindre Edmond de Rothschild REIM, il était Senior Transaction Manager chez Frasers Property Industrial, anciennement Geneva Properties, à Amsterdam. Il y était responsable du développement commercial, des transactions, y compris des levées de capitaux, et avait auparavant codirigé l'équipe European Acquisitions. Il a débuté sa carrière chez Syntrus Achmea Real Estate & Finance, où il a travaillé sur trois fonds de fonds côté investisseur, avec une exposition à environ 50 investissements dans des fonds à l'échelle mondiale, tous secteurs confondus.



Niek van Genugten sera le gérant de cette nouvelle stratégie, qui bénéficiera de sa vaste expérience value-add dans le secteur industriel et logistique. Il contribuera également au développement de nouvelles initiatives, produits et solutions d'investissement de les secteurs Industrie et logistique, en adéquation avec les opportunités de marché et les besoins des investisseurs.

En étroite collaboration avec les équipes locales d'investissement, d'asset management, de fund management et de relations investisseurs d'Edmond de Rothschild REIM, il contribuera à coordonner les expertises et les opportunités à travers l'Europe. Il est rattaché à Theo Soeters, Head of Fund Management chez Edmond de Rothschild REIM.

Theo Soeters, Head of Fund Management chez Edmond de Rothschild REIM, déclare : « *Nous sommes ravis d'accueillir Niek chez Edmond de Rothschild REIM au moment où nous lançons notre nouvelle stratégie value-add dédiée à l'immobilier industriel léger et logistique européen. Sa vaste expérience du marché européen de l'immobilier industriel et logistique, associée à son expertise d'investissement value-add, constituera un atout majeur alors que nous poursuivons le développement de notre plateforme. Sa nomination renforcera notre capacité à mettre en œuvre des stratégies de création de valeur au bénéfice de nos investisseurs.* »

Klaus Schmitz, Chief Investment Officer chez Edmond de Rothschild REIM, commente : « *Cette nouvelle stratégie value-add est une évolution naturelle de notre stratégie core-plus et s'inscrit dans notre mission plus large visant à rechercher de l'alpha pour nos investisseurs. Elle reflète notre conviction selon laquelle une gestion active et opérationnelle sur des marchés européens établis constitue le meilleur moyen de créer de la valeur dans l'immobilier industriel léger et logistique. Je suis enthousiaste à l'idée de voir cette plateforme se développer et je suis convaincu que l'expertise de Niek jouera un rôle déterminant dans la réalisation de cette ambition.* »

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2025, Edmond de Rothschild gère plus de 198 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un ratio de solvabilité de 19,1%. Avec plus de 2 800 collaborateurs et 35 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, viticoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

**Contact presse**

Edmond de Rothschild

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

f.devilleneuve@edr.com

DISCLAIMER

Cette communication constitue un document à caractère promotionnel.

Ce document est publié par Edmond de Rothschild REIM à titre d'information uniquement et ne crée aucune obligation contractuelle.

Les informations contenues dans ce document ne constituent ni une offre ni une sollicitation en vue d'investir dans une juridiction où une telle offre ou sollicitation serait illégale, ou dans laquelle la personne formulant cette offre ou sollicitation ne serait pas habilitée à agir. Ce document ne constitue pas, et ne doit pas être interprété comme, un conseil en investissement, fiscal ou juridique, ni comme une recommandation d'acheter, de vendre ou de conserver un investissement.

Ce document peut contenir des déclarations prospectives fondées sur des anticipations et hypothèses actuelles. Ces déclarations comportent des risques et des incertitudes, et les résultats réels peuvent différer sensiblement de ceux anticipés.

Le Groupe Edmond de Rothschild décline toute responsabilité quant à l'utilisation qui pourrait être faite des informations contenues dans ce document ou à toute décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de celles-ci.