



Communiqué de presse
Paris, le 22 septembre 2026

La SCPI Atream Hôtels poursuit son développement paneuropéen avec une première acquisition en Espagne, en partenariat avec Pierre & Vacances

La SCPI Atream Hôtels, gérée par Atream, créateur de solutions d'épargne autour du tourisme en Europe, annonce l'acquisition d'un hôtel 4 étoiles de 216 chambres, situé sur la Costa Blanca, et la signature d'un bail ferme de 15 ans avec Pierre & Vacances pour son exploitation. Cette opération marque l'entrée de la SCPI sur le marché espagnol, 6ème pays de son patrimoine et destination majeure du tourisme mondial. Atream Hôtels, la SCPI leader¹ et pionnière de l'investissement touristique en Europe, poursuit ainsi sa stratégie de diversification géographique et d'accompagnement sur le long terme des grands opérateurs touristiques dans leur développement européen.

Grégory Soppelsa, Président Exécutif et cofondateur d'Atream déclare : *« Ce nouvel investissement illustre pleinement la stratégie de développement d'Atream Hôtels, éprouvée par 10 ans d'expérience et de track-record. Une stratégie fondée sur le sourcing d'actifs hôteliers idéalement situés sur les principaux marchés touristiques européens, exploités dans le cadre de baux de long terme par des opérateurs de premier plan, comme le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, leader européen du tourisme de proximité. Avec cette première implantation en Espagne, nous avons cherché à allier qualité de l'actif, qualité du partenaire, intelligence du montage et potentiel de création de valeur ».*

Mathilde Krieger, Directrice Générale Déléguée Épargne en charge des fonds Grand Public, ajoute : *« Avec cette troisième acquisition en quelques mois, Atream Hôtels confirme sa dynamique d'investissement et sa capacité à déployer efficacement sa collecte au service de ses associés. Cette opération marque une nouvelle étape pour la SCPI, qui poursuit activement son développement paneuropéen et ouvre un 6ème pays, l'Espagne, destination majeure du tourisme mondial ».*

Une implantation stratégique sur la Costa Blanca

Situé au cœur de L'Albir (province d'Alicante), station balnéaire appréciée de la Costa Blanca, l'établissement bénéficie d'un environnement touristique attractif, animé tout au long de l'année et fréquenté par une clientèle nationale et internationale de familles et de couples. À proximité immédiate du centre-ville et de la plage, il bénéficie d'un positionnement adapté à une clientèle de loisirs comme d'affaires. L'hôtel 4 étoiles compte 216 chambres climatisées avec balcon et propose une large gamme de services et d'équipements : restaurant, bar, rooftop bar, piscine, espace bien-être et salles de séminaire. Il fera l'objet d'un ambitieux programme de rénovation d'un montant de 2,7 M€ afin d'améliorer l'expérience des voyageurs et la qualité des installations.

¹ En capitalisation



©Pierre&Vacances



©Pierre&Vacances



©Pierre&Vacances

Un investissement sécurisé en partenariat avec Pierre & Vacances

L'acquisition de cet établissement emblématique de la Costa Blanca a été réalisée conjointement par Aream (murs) et Pierre & Vacances (fonds de commerce). La signature d'un bail ferme de 15 ans avec Pierre & Vacances, leader européen de l'hébergement touristique, offre à la SCPI une visibilité locative. Avec cette nouvelle adresse, Pierre & Vacances exploite désormais six établissements sur la côte entre Valence et Alicante et bénéficie ainsi d'une connaissance approfondie de cette zone parmi les plus touristiques d'Espagne.

La poursuite d'une dynamique de développement et de diversification paneuropéenne

Cette opération intervient après les acquisitions de 2 hôtels à Berlin et Vérone et porte à 24 le nombre d'actifs détenus par Aream Hôtels (auxquels s'ajoute une participation). Déjà présente en France, en Allemagne, en Belgique, aux Pays-Bas et en Italie, la SCPI est désormais également présente en Espagne, destination majeure du tourisme mondial et premier marché européen en matière de recettes touristiques internationales (135 milliards d'€ en 2025²).

La SCPI Aream Hôtels a été accompagnée par Colliers, CMS (Javier Colino) et les équipes techniques de CBRE, pour la réalisation de cette acquisition.

Contacts presse :
Agence FORCE MEDIA

Patricia Ouaki
+33 (0)6 07 59 60 32
patricia.ouaki@forcemedia.fr

Séverine Atgé
+33 (0)6 86 76 26 54
severine.atge@forcemedia.fr

A propos de la SCPI Aream Hôtels

Créée en 2016 et forte d'une capitalisation de près de 330 M€ et d'un portefeuille composé de 24 actifs hôteliers (et une participation) situés dans six pays européens³, Aream Hôtels est la SCPI pionnière et leader (en capitalisation) de l'investissement touristique en Europe. S'appuyant sur l'expertise reconnue d'Aream, société de gestion forte de près de 20 ans d'expérience dans le tourisme et l'hospitality, elle se distingue par une sélection rigoureuse d'actifs et une connaissance approfondie du marché touristique européen, le premier marché mondial. La stratégie d'investissement de la SCPI cible prioritairement des actifs hôteliers 3 et 4 étoiles, situés dans les zones à forte fréquentation touristique de France et d'Europe, adossés à des baux de longue durée conclus avec des opérateurs de premier plan.

² Source : INE (Instituto Nacional de Estadística) – Enquêtes officielles EGATUR

³ Chiffres au 30 juin 2026 (sauf nombre de pays et d'actifs : au 31/07/2026)

Cette approche a pour objectif de favoriser la visibilité et la résilience des revenus potentiels futurs, tout en cherchant à capturer le potentiel de développement du marché. Engagée dans une démarche responsable, la SCPI déploie une stratégie ISR ambitieuse fondée sur des critères ESG.

Comme tout investissement, l'immobilier physique présente des risques, qui peuvent entraîner une absence de rentabilité potentielle ou une perte de valeur, l'investissement dans une SCPI comporte également un risque de liquidité.

A propos d'Atream

Créée en 2008, Atream est une société de gestion spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers adossés à l'industrie du tourisme et l'hospitality en Europe. Forte d'une équipe de près de 60 experts de l'investissement immobilier et du Private Equity, elle conçoit et développe des solutions sur mesure pour les investisseurs institutionnels et des solutions collectives patrimoniales à destination des investisseurs privés. Atream gère plus de 4 milliards d'€ d'encours pour le compte d'une soixantaine d'investisseurs institutionnels et plus de 6000 clients privés. Atream a rejoint le Groupe Carac en 2024.

Atream est agréée par l'AMF (n°GP-13000011) en qualité de société de gestion de portefeuille pour ses activités de gestion de portefeuille immobilier et de capital investissement, et est membre de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier). Société par actions simplifiée au capital de 263 200 €. - Siège social : 153 rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 PARIS. Inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 503 740 433. Atream développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI). Site web : <https://www.atream.com/>

Ceci est une communication commerciale, les éléments de ce communiqué ne constituent pas une offre ou une sollicitation à investir, ni un conseil en investissement.

Certaines déclarations sont basées sur les conditions actuelles de marché et les opinions d'Atream. Elles sont considérées exactes au jour de leur établissement, n'ont pas de valeur contractuelle et sont susceptibles d'évoluer.

L'actif présenté illustre les investissements actuels, la composition du patrimoine de la SCPI pourra évoluer.

Les résultats passés ne préjugent pas des résultats futurs.

Avant toute décision d'investir, il convient de prendre connaissance de la note d'information et du document d'information clé de la SCPI.