

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 21 septembre 2026

Mata Capital cède à l'IAE Paris-Sorbonne son campus de 3 800 m² dans le 13e arrondissement de Paris



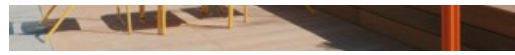
Le nouveau campus de l'IAE Paris-Sorbonne, situé 11-15 rue Ponscarne, développé par Mata Capital et livré en mai 2026, est acquis par son locataire pour un montant de l'ordre de 45 millions d'euros. Cette cession conclut l'opération de repositionnement d'une ancienne maternité obsolète acquise en novembre 2020, puis sa transformation en un campus d'enseignement supérieur de 3 800 m².

Situé au cœur du quartier des Olympiades, à proximité de la Bibliothèque François-Mitterrand et de Station F, l'immeuble a fait l'objet d'un important travail d'asset management mené par Mata Capital, en partenariat avec Quaero Capital en tant que co-investisseur, afin de le repositionner en un pôle éducatif de dernière génération.

En janvier 2024, la signature d'un bail en état futur d'achèvement (BEFA) de 12 ans ferme avec l'IAE Paris-Sorbonne est venue sécuriser ce repositionnement. Imaginée par le cabinet d'architecture DVVD, la réhabilitation a permis de transformer entièrement l'ancienne maternité en un campus de 3 800 m² développant l'ensemble des surfaces (auditorium, salles de cours, espaces extérieurs...) et services attendus par un établissement d'enseignement supérieur. L'immeuble réparti sur sept niveaux est certifié BREEAM Very Good. L'IAE Paris-Sorbonne y a installé l'ensemble de sa communauté en mai 2026.

Cette cession du campus finalise ainsi le business plan porté par Mata Capital et accompagne la volonté de l'IAE Paris-Sorbonne de devenir propriétaire de son implantation, conformément aux orientations de son plan stratégique 2025-2030.





Xavier Collet, Directeur Asset Management chez Mata Capital, précise :

« Cette opération illustre notre savoir-faire en matière de repositionnement et de création de valeur sur des actifs parisiens complexes. Nos équipes ont piloté la transformation complète d'un actif obsolète, sécurisé son nouvel usage dans le cadre d'un engagement de long terme et livré un campus répondant aux besoins de son utilisateur. La cession n'était pas envisagée à cette échéance, mais les conditions étaient réunies pour que la société de gestion arbitre l'actif et finalise ce cycle de création de valeur, avec un TRI (levier inclus)* à deux chiffres sur une durée de 6 ans. »

Éric Lamarque, Directeur de l'IAE Paris-Sorbonne, ajoute :

« Nous nous réjouissons de cette acquisition, qui consolide durablement l'ancrage de notre établissement au cœur de Paris, à proximité de l'écosystème de l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne en management et en sciences de gestion, tout en contribuant à sécuriser l'avenir financier de l'IAE Paris-Sorbonne avec l'appui de la Banque des Territoires, groupe Caisse des Dépôts, qui participe au montage financier de l'opération. »

Allez & Associés (Guillaume Chemithe et Solène Delbrel), CWS (William Stemmer) et Archers (Arnaud Moutet et Marine Dufour) sont intervenus en tant que conseils de Mata Capital dans le cadre de cette transaction.

VH 15 NOTAIRES (Stéphane BOULLEAU), Cabinet POIRIER SCHRIMPF & Associés (Bruno SCHRIMPF) et Kardham (Arthur Gueugnier) sont intervenus aux côtés de l'IAE Paris-Sorbonne.

* TRI (Taux de Rendement Interne) : indicateur permettant de mesurer la rentabilité annualisée d'une opération sur sa durée de détention, en tenant compte de l'ensemble des flux financiers générés par l'investissement. TRI de l'opération calculé au niveau de l'actif sur la période [novembre 2020] – [septembre 2026], levier inclus ou pas, brut des frais de gestion du fonds, source Mata Capital IM. Cette performance passée ne préjuge pas des performances futures. Opération réalisée pour le compte d'un organisme professionnel de placement collectif immobilier réservé aux investisseurs professionnels.

À propos de Mata Capital

Fondé en 2015 et détenu par son équipe de management, Mata Capital est un investisseur spécialisé dans les actifs réels. L'entreprise a développé une plateforme d'investissement paneuropéenne avec des équipes basées à Paris, Lyon et Hambourg. Mata Capital gère près de 2,4 milliards d'euros d'actifs (au 30 juin 2026) et investit principalement sur les thématiques suivantes : commerce et logistique urbaine, résidentiel et hôtellerie, et régénération urbaine d'actifs obsolètes.

L'organisation repose sur quatre lignes d'activité : gestion de fonds, gestion d'actifs immobiliers, relations investisseurs et gestion opérationnelle, soutenues par une équipe d'environ 65 professionnels. Mata Capital compte plus de 35 investisseurs institutionnels et près de 8 000 investisseurs privés, formant une base d'investisseurs diversifiée et stable. En associant discipline d'investissement et innovation technologique, Mata Capital s'appuie sur une équipe dédiée et orientée vers les solutions technologiques pour renforcer la prise de décision et optimiser la gestion opérationnelle. Sa mission est de proposer à ses investisseurs des solutions d'investissement robustes, transparentes et responsables. Mata Capital IM est la société de gestion du groupe Mata Capital, créée en 2015 et agréée par l'Autorité des marchés financiers depuis le 28 septembre 2016 sous le numéro GP-1600024.

À propos de l'IAE Paris-Sorbonne

Associé à l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne et membre du réseau IAE France, l'IAE Paris-Sorbonne est une école universitaire spécialisée en sciences de gestion et en management. En 2026, l'IAE fête ses 70 ans.

Depuis sa création en 1956, l'école universitaire de management parisienne accompagne l'évolution des organisations à travers une offre de formation structurée, accueillant aujourd'hui 2 800 étudiants, dont 75 % en formation continue et près d'un tiers à l'international. En formation initiale, l'alternance est privilégiée afin de favoriser l'insertion professionnelle. Son action s'appuie également sur une recherche engagée et prospective, portée par un corps d'enseignants-chercheurs, un laboratoire et 7 chaires, et fondée sur des travaux ancrés dans les grandes transformations sociétales du management.

Attaché aux valeurs d'égalité des chances, de progrès et d'ouverture, l'IAE Paris-Sorbonne développe une approche du management à la fois exigeante, engagée et humaniste, en cohérence avec sa mission de service public universitaire.

Contacts presse – Agence Conviction[s]

Esther Joubert – ejoubert@convictions.fr – +33 6 75 33 16 25

Bruno Lorthiois – blorthiois@convictions.fr – +33 6 78 97 07 24