

Novaxia

Communiqué de presse



Novaxia prend le contrôle du campus Biocitech à Romainville et engage un projet de recyclage urbain d'envergure

A Paris, le 16 septembre 2026 – **Novaxia annonce le rachat, pour 19,5 millions d'euros, des parts détenues par son co-investisseur Oxford Properties sur le campus de Biocitech à Romainville, en Seine-Saint-Denis. Cette opération permet à Novaxia de prendre le contrôle total d'un site immobilier à fort potentiel situé à proximité du canal de l'Ourcq, à quelques minutes des portes du 19^{ème} arrondissement de Paris. Elle ouvre une nouvelle étape pour Biocitech autour d'une double ambition : développer un futur quartier mixte et consolider le pôle Life Sciences existant.**

La friche : un futur quartier mixte aux portes de Paris

Acquis conjointement en 2022, le site constitue l'une des dernières grandes emprises foncières disponibles en première couronne parisienne. A la suite de l'évolution de la stratégie d'Oxford Properties, Novaxia a saisi l'opportunité d'en prendre le contrôle intégral afin d'engager la valorisation d'un site bénéficiant d'une localisation exceptionnelle, dans une logique de recyclage urbain d'ampleur.

Le site comprend tout d'abord 30 000 m² de terrain constructible, représentant une opportunité foncière rare aux portes de Paris. Sur cette emprise Novaxia définira, en concertation avec la ville de Romainville et ses partenaires institutionnels, un programme urbain mixte, associant hébergement étudiant, résidences pour jeunes actifs et équipements publics.

Les premières demandes de permis de construire devraient être déposées d'ici la fin d'année.

"Dans un marché immobilier en profond recalibrage, Novaxia fait le choix d'investir. Le site de Romainville offre une occasion rare de créer un projet véritablement nouveau aux portes de Paris : maintenir un pôle de recherche vivant, l'adosser à un futur quartier mixte, et redonner à une friche stratégique sa place dans la ville. Romainville est un site d'exception que nous entendons traiter comme tel. C'est exactement la mission pour laquelle Novaxia a été fondée !", **Joachim Azan, Président-fondateur Novaxia.**

Le campus Life Sciences : maintien et restructuration des espaces

Le campus comprend également sept bâtiments, pour une superficie totale de 30 000 m², qui accueillent un écosystème d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant et la recherche appliquée.

Au cours des deux prochaines années, Novaxia engagera une rationalisation progressive des espaces du campus : les occupants seront maintenus sur le site et regroupés afin de bénéficier de conditions d'exploitation autonomes et compétitives. Les espaces libérés seront pour partie cédés à la ville de Romainville pour l'implantation d'équipements publics. À l'horizon 2028, le pôle Life Sciences disposera ainsi d'un cadre rénové, mieux dimensionné et adapté à la demande réelle du marché.

[A propos du groupe Novaxia](#)

Première société à mission du secteur immobilier et pionnier du recyclage urbain, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de « mettre le sens à profit ». Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain et à l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à la gestion immobilière durable. Le groupe Novaxia, à travers ses filiales Novaxia Investissement et Novaxia Développement, gère 45 actifs immobiliers de rendement et pilote un pipeline de 95 projets en cours de développement. En savoir plus : www.novaxia.fr

Contacts presse - Agence LEON

Marianne Felce Dachez – marianne@agence-leon.fr – 06 07 15 28 42