



## La SCPI Edmond de Rothschild Europa acquiert un immeuble d'activités aux Pays-Bas

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) France acquiert un actif aux Pays-Bas, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa.

Il s'agit d'un immeuble d'activités comprenant une surface locative de 5 940 m<sup>2</sup> et entièrement loué à Audion Elektro, leader mondial du marché des machines de scellage thermique et acteur innovant dans le développement de solutions d'emballage de pointe. Ses solutions et services sont distribués dans plus de 65 pays à travers le monde et sont adaptés à un large éventail de secteurs, notamment l'agroalimentaire, le médical et l'électronique. Un bail a été conclu dans le cadre d'une opération de sale and leaseback, pour une durée ferme de 10 ans.

L'actif est situé à Weesp, ville intégrée à la municipalité d'Amsterdam, au sein d'une zone d'activités mixtes bien établie. Il bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate de l'autoroute A1, offrant un accès direct à Amsterdam, Amersfoort et au réseau autoroutier national.

**Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France**, commente : «

*Cette dernière acquisition de l'année 2025 marque la fin d'une année dynamique pour la SCPI Edmond de Rothschild Europa, qui totalise désormais 11 actifs répartis dans 4 pays (Allemagne, Pays-Bas, Royaume-Uni et France) au sein de 5 classes d'actifs (locaux d'activités, logistique, commerce, hôtellerie et bureaux), avec un taux de rendement en ligne avec l'objectif de taux de distribution 2025, une durée résiduelle ferme de près de 14 ans et une capitalisation de 70 millions d'euros. Des fondamentaux solides pour aborder l'année 2026 avec confiance. »*

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe néerlandaise d'Edmond de Rothschild REIM, conseillée par QGM (juridique) et Savills (technique) ainsi que CBRE (commercial).

**Edmond de Rothschild REIM**, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.6<sup>1</sup> milliards d'Euros d'actifs, dans 8 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, la **SCPI Edmond de Rothschild Europa** permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM: un savoir-faire historique en investissement immobilier de près de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 7 pays européens.

#### **À propos d'Edmond de Rothschild**

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

#### **Contact presse**

Edmond de Rothschild

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

[f.devilleneuve@edr.com](mailto:f.devilleneuve@edr.com)

#### **MENTIONS LEGALES**

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08), mis à jour par le Visa 25-04 du 25 février 2025. Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Copyright © Edmond de Rothschild (2025). Toute reproduction totale ou partielle du contenu de ce document et toute distribution à des tiers sont interdites