

La SCPI Epsicap Nano poursuit son expansion européenne avec 3 nouvelles acquisitions au Royaume-Uni

La SCPI Epsicap Nano, gérée par Epsicap REIM, vient de réaliser trois nouvelles acquisitions au Royaume-Uni. Ces opérations s'inscrivent dans l'ambition d'Epsicap Reim de faire d'Epsicap Nano la référence de l'immobilier smallcaps en Europe (actifs < 10 M€).

Florian Le Quéré, Directeur des investissements et Associé chez Epsicap REIM, déclare : « Nous sommes très satisfaits de ces trois nouvelles acquisitions commerciales au Royaume-Uni, louées à des locataires de grande qualité et offrant des flux de trésorerie sécurisés à long terme. »

Hull (Angleterre)



Ensemble commercial situé au Quora Retail Park, à Hull, ville portuaire stratégique du Yorkshire de l'Est, au cœur de l'estuaire de l'Humber.

L'actif développe une surface locative totale de 4 401 m² et est entièrement loué aux enseignes Aldi et Home Bargains avec une durée résiduelle ferme des baux de 8,5 ans, garantissant une occupation stable et de long terme.

Les conseils :

- Conseil acquéreur : Montagu Evans (Dominic Ball)
- Conseil juridique : Mishcon de Reya LLP (John Gordon, Claire Hartley)
- Audit technique : Jones Hargreaves (Peter Hargreaves, Daniel Jones, Jack Kettlewell)

Glasgow (Ecosse)



Ensemble commercial situé au Great Western Retail Park, à Glasgow, l'une des principales métropoles d'Écosse, bénéficiant d'une forte attractivité économique et commerciale.

L'actif développe une surface de 4 956 m² et est loué aux enseignes The Range et Flooring Superstore. Il présente une durée résiduelle ferme des baux de 14,5 ans au moment de l'acquisition, offrant une visibilité locative de long terme.

Les conseils :

- Conseil acquéreur : Savills (George Trimmer, Geneviève Robinson)
- Conseil juridique : DLA Piper (Andrew Wallace, Thomas Carr)
- Audit technique : Jones Hargreaves (Peter Hargreaves, Daniel Jones)

Sunderland (Angleterre)



Ensemble commercial situé sur Silksworth Lane, à Tunstall, dans la ville de Sunderland, au nord-est de l'Angleterre.

L'actif développe une surface de 4 097 m² et est entièrement loué à l'enseigne The Range. Il présente une durée résiduelle ferme des baux de 15,9 ans au moment de l'acquisition, offrant une visibilité locative de long terme.

Les conseils :

- Conseil acquéreur : xprop (Tim Woolf)
- Conseil juridique : Mishcon de Reya LLP (John Gordon, Adrian de Mello)
- Audit technique : Jones Hargreaves (Peter Hargreaves, Daniel Little, Tom Pollard, Harry Beresford)

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA – Patricia Ouaki – patricia.ouaki@forcemedia.fr – 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap REIM :

Epsicap REIM est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle gère 250 M€ d'actifs sous gestion, avec un portefeuille actuellement implanté en France, Espagne, Portugal et au Royaume-Uni.

Epsicap REIM cible également des investissements en Pologne, Irlande, Allemagne, Italie et dans le Benelux.

www.epsicap.fr

epsicap
REIM