

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REIM RENFORCE SON FONDS DÉDIÉ À LA SANTÉ EN EUROPE AVEC UNE OPÉRATION STRATÉGIQUE EN ITALIE

BNP Paribas REIM franchit une nouvelle étape clé pour son fonds HPF Europe (Healthcare Property Fund Europe) avec l'acquisition, ce 10 décembre 2025, d'une participation majoritaire dans un portefeuille italien emblématique d'actifs de santé.

Baptisé **VITA**, ce portefeuille, d'une valeur supérieure à 300 millions d'euros, regroupe **23 établissements de santé*** localisés dans le centre et le nord de l'Italie. Loués à **cinq opérateurs majeurs du marché dans le cadre de baux de long terme**, ces actifs s'inscrivent pleinement dans la **stratégie d'investissement de BNP Paribas REIM et de son fonds HPF Europe**.

La gestion du portefeuille **VITA** sera assurée par **BNP Paribas REIM** pour le compte de **HPF Europe**, qui détient à compter de ce jour une participation de 73,5% dans le portefeuille, et de deux investisseurs institutionnels français de premier plan. Cette alliance illustre la capacité de BNP Paribas REIM à fédérer des partenaires autour d'opérations significatives et stratégiques, renforçant ainsi la confiance des investisseurs dans son expertise.

« *Nous sommes particulièrement fiers de finaliser cette transaction stratégique, qui s'inscrit pleinement dans les objectifs d'HPF Europe : renforcer notre présence en Europe du Sud et consolider la performance du portefeuille. Cette transaction confirme également, malgré le ralentissement général du marché immobilier de ces dernières années, la conviction à long terme de BNP Paribas REIM concernant le secteur de la santé, considéré comme une classe d'actifs résiliente, portée par des moteurs démographiques puissants.* », explique **Paul Darribère, Global Head of Healthcare and Hospitality BNP Paribas REIM**.

S'inscrivant dans la continuité des acquisitions réalisées en 2025, cette transaction consolide le positionnement de BNP Paribas REIM comme **acteur incontournable du secteur de la santé**, sur lequel il est présent depuis plus de 15 ans.

Le portefeuille du fonds HPF Europe, lancé en 2020, comprend désormais :

- **75 établissements** dans la zone euro, pour une valeur proche du milliard d'euros,
- Dont **30 établissements en Italie**, représentant plus de **3 300 lits**, soit **l'une des plateformes immobilières de santé les plus importantes du pays**.

« *Cette transaction démontre notre capacité à exécuter des transactions complexes aux côtés de grands investisseurs institutionnels, qui peuvent s'appuyer sur notre expertise en investissement et asset management. Notre proximité avec toutes les parties prenantes impliquées (co-investisseurs, opérateurs,*



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change

banques...) a été clé dans la réalisation de cette opération. », ajoute Pietro Moro, Head of Acquisition BNP Paribas REIM.

**cliniques et maisons de retraite*

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 290 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2024, BNP Paribas REIM gérait 23,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ce document est une communication publicitaire.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Les références à un prix/label ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire. Par ailleurs, l'investisseur est averti que ces véhicules d'investissement présentent des risques, notamment un risque de perte en capital non mesurable à priori. Pour une description plus complète des risques, merci de vous reporter à la documentation réglementaire de chaque fonds (document d'information clé pour l'investisseur, prospectus / note d'information, rapport annuel). Avant de souscrire, vous devez lire attentivement la documentation réglementaire. Ce document ne doit pas être considéré comme un conseil en investissement ou une offre de souscrire ou de conclure une quelconque opération sur ces véhicules d'investissement et n'emporte aucun engagement contractuel de la part de BNP Paribas Real Estate Investment Management.

Contacts presse :

Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Nolwenn Champault : +33 (0)6 88 12 66 85
presse.realestate@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**

Classification : Internal