

## Communiqué de presse

**MNK Partners renforce son partenariat stratégique avec B&B Hotels à travers son fonds MNK Global Core**

**Paris, le 4 décembre 2025** – Après avoir consolidé son portefeuille avec trois acquisitions en Irlande et au Royaume-Uni, MNK Global Core poursuit son expansion européenne avec une première opération en Pologne. Le fonds acquiert ainsi un portefeuille de deux hôtels B&B idéalement situés au cœur de Wrocław et de Katowice, deux grandes métropoles régionales.

« Ce partenariat avec B&B Hotels, initié en 2020 au sein d'un autre fonds, illustre notre confiance dans la résilience et le potentiel du segment de l'hôtellerie économique », déclare Mansour Khalifé, Président de MNK Partners.

**Un fonds immobilier diversifié, Core et international**

Créé en 2024, le fonds MNK Global Core incarne une vision d'investissement long terme (durée de 7 ans) dans des actifs immobiliers résilients, porteurs et diversifiés. Sa stratégie « Core » cible des actifs de qualité avec un objectif de rendement annuel supérieur à 6 % (non garanti\*).

**Une nouvelle opportunité en Pologne**

Les deux hôtels ont été acquis dans le cadre d'une opération de Sale & Leaseback avec le groupe B&B Hotels, un acteur majeur de l'hôtellerie économique en Europe. Les deux hôtels sont stratégiquement situés dans le centre de Wrocław et Katowice, deux grandes villes régionales polonaises bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, d'une population en croissance et de secteurs commerciaux et touristiques dynamiques.

Cette opération démontre l'expertise de MNK Partners dans la mise en œuvre de stratégies d'investissement sur des actifs immobiliers « core » : savoir identifier et

saisir, au bon moment, des opportunités situées sur des emplacements prime, s'associer à des locataires solides garantissant des revenus locatifs pérennes, et assurer la performance ainsi que la valorisation à long terme de ces investissements.

\*Non garanti – bruts de fiscalité et nets de tous frais, sur la période de placement recommandée. La performance passée des fonds dont la stratégie d'investissement est comparable à celle du FPS MNK Global Core ne préjuge pas des performances futures et ne constitue aucune garantie de rendement. Les investissements en fonds immobiliers comportent des risques, y compris des risques de perte en capital et de liquidité. Veuillez vous référer à la documentation réglementaire du FPS MNK Global Core pour toute information complémentaire.

\*\*\*

### **À propos de MNK Partners**

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, et qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

### **Contact presse :**

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 52 61

[mnkpartners@steeleandholt.com](mailto:mnkpartners@steeleandholt.com)