



| 02.12.2025 |

EXTENDAM ET EXPERIMENTAL GROUP ANNONCENT L'ACQUISITION* DE L'HÔTEL INFANTE SAGRES À PORTO, HÔTEL EMBLÉ- MATIQUE EN CŒUR DE VILLE.

EXTENDAM, aux côtés d'Experimental Group, annonce l'acquisition* de l'Infante Sagres à Porto, actif hôtelier de premier plan situé au cœur du centre-ville historique de la ville. Ouvert en 1951 comme premier établissement cinq étoiles de la ville, il se distingue par son architecture de caractère et son potentiel de repositionnement. Cette opération constitue la troisième acquisition* d'EXTENDAM à Porto et s'inscrit dans plus de dix ans de présence sur le marché portugais. La combinaison de l'expertise d'EXTENDAM sur le segment haut de gamme et du savoir-faire d'Experimental Group dans la création de lieux de vie lifestyle fera de l'Infante Sagres une adresse iconique et de référence à Porto.

Un actif patrimonial aux fondamentaux d'exception

Composé de 85 chambres et suites, l'Infante Sagres se distingue par ses attributs architecturaux rares – boiseries ouvragées, moulures, tapisseries et vitraux – qui lui confèrent une atmosphère haut de gamme, unique et intemporelle. L'établissement dispose par ailleurs d'un restaurant et d'un bar, de trois salons de réunion, d'une terrasse avec piscine et de deux cellules commerciales en rez-de-chaussée, offrant une base solide pour un repositionnement ambitieux.

L'art de vivre selon Experimental

Depuis sa création en 2007, Experimental Group réinvente les codes de l'hospitalité en proposant une expérience à la fois élégante, festive et singulière. Ses hôtels, restaurants et bars se distinguent par un esprit audacieux qui marie design,

*EXTENDAM investit via des PME hôtelières.

convivialité et sens du détail, afin d'offrir à chaque hôte bien plus qu'un séjour : un véritable art de vivre.

De Paris à Venise, de Londres à Minorque, chaque adresse s'inscrit dans un patrimoine local fort, auquel le groupe apporte une touche créative et intemporelle. L'acquisition de l'Infante Sagres s'inscrit pleinement dans cette vision.

Une adresse au cœur de Porto

Situé Praça D. Filipa de Lencastre, à quelques pas de l'avenida dos Aliados, l'Infante Sagres bénéficie d'un emplacement privilégié au centre historique de Porto. À proximité immédiate de la librairie Lello, de la tour des Clercs et du quartier Ribeira classé à l'UNESCO, l'hôtel est entouré de restaurants gastronomiques, de bars à vins et des principales artères commerçantes et d'affaires de la ville.

Sa localisation, conjuguée à une excellente accessibilité – gare de São Bento à 5 minutes à pied et aéroport international à 20 minutes – en fait une adresse de choix pour une clientèle à la fois touristique et business.

Un marché en pleine effervescence¹

Deuxième ville du Portugal, Porto connaît une transformation économique et urbaine

majeure, portée par un dynamisme entrepreneurial, technologique et culturel.

Porto connaît une dynamique économique et touristique soutenue, avec près de 7 millions de visiteurs accueillis en 2024 (+7 % par rapport à 2023)². La ville est portée par l'afflux croissant de visiteurs internationaux et par un agenda culturel et événementiel riche.

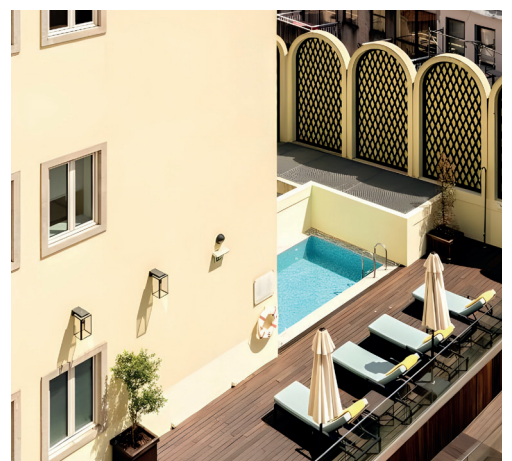
Malgré l'arrivée récente de grandes enseignes internationales, le segment luxe en 2024 reste sous représenté par rapport aux villes comparables (Lisbonne, Madrid ou Barcelone). Cette situation renforce le potentiel de développement pour des établissements haut de gamme, particulièrement ceux dotés d'une identité patrimoniale et culturelle forte.

« Avec trois hôtels désormais à Porto et plus de dix ans de présence au Portugal, nous consolidons notre position sur un marché que nous connaissons bien et où nous percevons encore un fort potentiel. L'Infante Sagres est une adresse iconique qui s'inscrit parfaitement dans notre stratégie : valoriser des actifs patrimoniaux d'exception aux côtés d'opérateurs visionnaires comme Experimental Group », déclare Matthieu de Lauzon, gérant chez EXTENDAM.

¹ Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Investir comporte des risques, notamment un risque de perte en capital.

² Source : INE/Turismo Portugal (Institut National de Statistique)







© DR / PHOTO ACTUELLE

INFANTE SAGRES PORTO

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

250
DEALS

390
HÔTELS

31 000
CHAMBRES

4,8 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 30/06/2025

CONTACT PRESSE

ANNABELLE LEDOUX

| 06 10 79 07 65

| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR

WWW.EXTENDAM.COM

LINKEDIN : EXTENDAM

X : EXTEND_AM