

Courbevoie, le 23 octobre 2025

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nouvelle acquisition pour la SCPI Pierre Expansion Santé

FIDUCIAL Gérance a acquis mi-octobre, pour le compte de sa SCPI Pierre Expansion Santé, un local commercial à Mondeville, en périphérie de Caen, loué au groupe VYV sous l'enseigne ECOUTER VOIR.



Situé au Sud de Caen, le long de l'autoroute A13, le centre commercial Mondeville 2 a ouvert ses portes il y a 20 ans. C'est le site commercial dominant de l'agglomération avec plus de 60.000 m² de surfaces commerciales, avec pour « locomotive » l'enseigne Carrefour.

Au cœur de cette zone commerciale, cette cellule d'**une surface utile de 389 m²** est louée aux Opticiens Mutualistes (Groupe VYV) sous l'enseigne Ecouter Voir. Les enseignes voisines sont Intersport et Picard.

Dans cette transaction réalisée par le Département Capital Markets de Gouny & Starkley, l'étude Sphère Notaires conseillait l'acquéreur et l'étude Oudot Notaires le vendeur, un institutionnel.



A propos de PIERRE EXPANSION SANTE

SCPI à capital variable, **PIERRE EXPANSION SANTÉ** regroupe près de 800 associés et affiche une capitalisation de 77 millions d'euros. Son patrimoine totalise plus de 17 000 m².

SCPI à prépondérance santé et bien-être, PIERRE EXPANSION SANTÉ privilégie des investissements dans des actifs immobiliers de proximité en lien avec les secteurs du bien-être des individus, de la santé et de l'éducation. Le thème « santé » est considéré au sens large : santé, vie, alimentation, vieillissement de la population ou encore sport. Les actifs cibles sont ceux qui accompagnent et facilitent ces mutations : lieux de soins, pharmacies, cabinets médicaux, salles de sport, résidences seniors, crèches ou autres services à la personne.

À propos de FIDUCIAL Gérance :

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis près de 50 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, 2 groupements forestiers d'investissement et un fonds de fonds immobilier. Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur www.fiducial-gerance.fr

Contacts Presse :

Jean-Philippe MARTIN – dg.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32

Direction de la Communication- FIDUCIAL communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00