

Si vous avez des difficultés à visualiser cet email, [suivez ce lien](#)

Ceci est une communication publicitaire.

Veuillez vous référer à la note d'information de la SCPI et au document d'informations clés avant de prendre toute décision finale d'investissement



Inter Gestion
REIM

EXTRA-FINANCIER

Focus sur l'un de nos actifs les plus performants en note ESG

L'hôpital Medicum, qui fait partie du Top 5 des actifs les plus performants en note ESG de **CRISTAL Life**, illustre l'engagement de la SCPI à intégrer des enjeux extra-financiers dans ses processus de gestion et d'investissement.

Situé à **Tallinn en Estonie**, il s'agit du seul établissement hospitalier pour plus de **120 000 habitants**. Avec des équipements médicaux de pointe, un service de rééducation et un bassin thérapeutique, il offre un cadre **axé sur le bien-être du patient**.



Surface totale
10 962 m²



Date d'acquisition
25 août 2024



Localisation
Tallin (Estonie)

La ville de **Tallinn**, capitale dynamique et innovante, est reconnue comme un **hub technologique majeur en Europe du Nord**, attirant entreprises et talents du monde entier.



Un actif **durable** et **responsable**

E

- Mode raisonné de production de chauffage et climatisation
- Solutions hydro-économes
- Collecte des données énergétiques

48
47

2024

CIBLE 2025

S

- Services de bien-être pour les occupants
- Proximité avec des services tertiaires
- Mobilité et accessibilité aux transports en commun

75
75

2024

CIBLE 2025

G

- Intégration de clauses ESG aux contrats des prestataires de travaux
- Formation des collaborateurs aux enjeux ISR
- Intégration du plan d'action ISR dans le PPA
- Mise en place d'un comité vert

68

2024

78

CIBLE 2025

INDICATEURS

RÉSULTATS

Performance énergétique en kWh_{ef}/m²

143 kWh_{ef}/m²

Émissions de GES en kgCO₂eq/m²

33,4 kgCO₂eq/m²

Installations sur site consommant de l'eau équipées de solutions hydro-économes (robinets, WC, urinoirs, douches)

Conforme

Présence d'un espace conforme à la collecte des déchets

Conforme

Taux d'occupants sur site ayant accès à un dispositif de contrôle de l'éblouissement

75% à 100%

Proximité des transports en commun

À moins de 250 m à pied

Taux des contrats des prestataires de travaux ayant intégré une clause ESG

N/A

Réalisation d'un comité vert pour les actifs <2000 m² ou hors de France

Comité vert réalisé

Une question ?

Contactez-nous



Siège Social Inter Gestion REIM - 38, avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Tél : 01 43 12 52 52
Société Anonyme au capital de 240 000,00 euros - N° SIRET 345 004 436 00068
Société de gestion agréée en France sous le n° GP 12000008 et réglementée par l'AMF

AVERTISSEMENTS

Avant de prendre sa décision, l'investisseur doit se souvenir que le placement en parts de SCPI :

- Ne saurait être entrepris que dans une **perspective de plusieurs années** – dix ans au minimum – délai nécessaire pour que la valorisation des parts ait compensé au moins partiellement les charges initiales inhérentes à l'acquisition d'immeubles et également les frais liés à la souscription des parts.
- Demeure un **placement à caractère immobilier**. En conséquence, la régularité de ses résultats (revenus et évolution du prix de la part) est directement dépendante de la conjoncture économique.
- La Société de gestion **ne garantit aucun objectif de rentabilité**. Les revenus potentiels peuvent varier à la hausse comme à la baisse ainsi que la valeur de la part.
- Est soumis à la **transparence fiscale** qui impose le résultat de la société entre les mains des associés au prorata de leur participation dans la société. Ainsi, le revenu imposable peut-il, dans certains cas, être supérieur aux revenus effectivement distribués par la SCPI. La Société de gestion transmet aux associés les éléments nécessaires à la déclaration annuelle des revenus.
- Présente un **risque de perte en capital et de liquidité**.

La note d'information de la SCPI, le document d'informations clés, les statuts, les bulletins de souscription, le dernier bulletin trimestriel d'information ainsi que le dernier rapport annuel sont disponibles en langue française auprès d'Inter Gestion REIM ou sur le site www.inter-gestion.com

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communications, [suivez ce lien](#)