

Paris, le 8 octobre 2025

Osmo Énergie relève son objectif de distribution 2025 à 7,00 %*

Osmo Énergie, SCPI gérée par Mata Capital IM, annonce la révision à la hausse de son objectif de distribution 2025, désormais fixé à 7,00 % brut de fiscalité étrangère**. Dans un contexte de marché sélectif, cette évolution traduit la solidité des fondamentaux de la SCPI et la bonne dynamique poursuivie depuis sa création.

La décision d'élever le taux de distribution repose sur trois leviers complémentaires : un équilibre maîtrisé entre collecte et investissements, des acquisitions dont le rendement immobilier moyen dépasse 7,5 %*** tous frais et droits inclus, ainsi que le maintien d'un taux d'occupation financier et d'un recouvrement des loyers à 100 %.

Cette évolution illustre la capacité d'Osmo Énergie à générer une performance durable, en cohérence avec sa stratégie d'investissement paneuropéenne.

« Nous sommes très heureux d'annoncer aujourd'hui la hausse du taux de distribution cible d'Osmo Energie pour cette année 2025. Conséquence d'une bonne adéquation entre la collecte et les investissements tout au long de l'année, et de la constitution d'un patrimoine immobilier de qualité, cette hausse du dividende cible pour 2025 vient récompenser l'ensemble des associés qui nous ont fait confiance depuis le lancement d'Osmo Energie en 2024. » commente Foulques de SAINTE MARIE, Managing Director de Mata Capital IM et gérant de la SCPI.

Les objectifs de long terme demeurent inchangés, avec une distribution mensuelle des dividendes, un taux de distribution cible de 6,00 % et un TRI cible de 5,50 % sur la durée de détention recommandée****.

• Avertissements

*Objectif non garanti : Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement long terme qui comporte des risques notamment d'illiquidité, de perte en capital et liés au marché de l'immobilier. Avant toute décision d'investissement, nous vous invitons à prendre connaissance de la documentation légale du fonds disponible sur le site internet

** La fiscalité dépend de la situation personnelle de l'investisseur et peut évoluer dans le temps

*** Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

**** La SCPI Osmo Energie poursuit un objectif de distribution de 6% annuel sur la durée de détention recommandée (10 ans). Le rendement cible est de 5,50% sur la durée de détention recommandée. Ces objectifs ne sont pas garantis

• À propos d'Osmo Energie

Osmo apporte une nouvelle énergie à la SCPI ! Conçue par des professionnels de l'immobilier et de l'épargne et s'appuyant sur le savoir-faire d'une équipe dédiée, la SCPI Osmo Energie est fondée sur trois piliers :

- Une performance financière ambitieuse sur le long terme avec un objectif de TRI (taux de rendement interne) de 5,50% sur la durée de détention recommandée (10 ans) et de distribution de 6% annuel
- Une stratégie d'investissement durable au sens de l'article 9 du règlement SFDR
- Une épargne 100% digitale, pour plus de flexibilité et d'autonomie

Osmo Energie poursuit une stratégie immobilière diversifiée, couvrant plusieurs pays européens et une variété de typologies d'actifs.

Osmo Energie est une SCPI à capital variable (RCS Paris 982 344 137) gérée par Mata Capital IM, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°24-04 en date du 12 mars 2024.

• Contacts presse – Agence Conviction[s]

Esther Joubert – ejoubert@convictions.fr – 0675331625

Bruno Lorthiois – blorthiois@convictions.fr – 0678970724

