



| 08.10.2025 |

EXTENDAM ACQUIERT L'HÔTEL VICE VERSA À PARIS : UN ACTIF 4 ÉTOILES À FORT POTENTIEL DE REVALORISATION AU CŒUR DU 15^E ARRONDISSEMENT

EXTENDAM annonce l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'hôtel Vice Versa, un établissement 4 étoiles indépendant de 37 chambres situé rue de la Croix-Nivert, dans le 15^e arrondissement de Paris. Ouvert en 2012, cet hôtel au concept initial imaginé par Chantal Thomass autour des 7 péchés capitaux fera l'objet d'une rénovation complète afin de répondre aux nouveaux standards des boutique-hotels haut de gamme.

Un repositionnement stratégique à proximité du Parc des Expositions de la Porte de Versailles

Situé à quelques pas de Paris Expo Porte de Versailles - premier centre de congrès et d'expositions en Europe avec plus de 7,5 millions de visiteurs et 200 événements par an - l'hôtel bénéficie d'un emplacement stratégique au croisement des

flux de loisirs et d'affaires. Le quartier, en pleine transformation, est porté par des projets structurants comme la construction de la Tour Triangle (80 000 m² de bureaux, 5 000 emplois attendus), qui dynamisera durablement l'attractivité locale avec l'émergence d'une nouvelle avenue commerciale. Bien desservi par les transports (métro, tram, RER, périphérique), ce secteur résidentiel et mixte propose une forte densité de services, commerces et équipements culturels, à l'image du Dôme de Paris - Palais des Sports.

Un projet de montée en gamme opéré par HOTELS EN VILLE

L'hôtel Vice Versa, ouvert en 2012, compte 37 chambres et propose un lobby, une salle de petit déjeuner lumineuse et un hammam privatif. Bien entretenu, l'établissement a bénéficié récemment d'une première série de travaux structu-

rels (remplacement des fenêtres, installation d'un ascenseur neuf fin 2023/début 2024). Il fera désormais l'objet de travaux d'embellissement et d'un repositionnement en boutique-hôtel premium, avec un concept sur mesure, une décoration soignée et des prestations renforcées, en adéquation avec les attentes d'une clientèle exigeante.

Ce repositionnement vise à capter un flux régulier de voyageurs d'affaires et de loisirs, en s'appuyant sur un emplacement stratégique à proximité immédiate du Parc des Expositions de la Porte de Versailles. EXTENDAM mènera ce projet aux côtés d'HOTELS EN VILLE, partenaire de référence dans la gestion d'hôtels indépendants parisiens. Il s'agit du cinquième projet mené en commun par les deux acteurs à Paris.

Un segment en pleine dynamique dans Paris intramuros

Le marché des boutique-hôtels poursuit sa dynamique positive à Paris intramuros en 2025, avec des indicateurs en forte progression. Selon le dernier rapport MKG (mai 2025), les établissements haut de gamme de petite capaci-

té affichent un taux d'occupation moyen de plus de 85 %, en hausse significative par rapport à 2024, tandis que le RevPAR enregistre une croissance à deux chiffres (+12 % sur les cinq premiers mois de l'année). Cette performance reflète l'attractivité d'une offre personnalisée, intimiste et bien située, répondant aux attentes d'une clientèle urbaine en quête d'authenticité, de design et de confort. Dans ce contexte, le repositionnement prévu pour l'hôtel Vice Versa s'inscrit pleinement dans les tendances porteuses du secteur.

« Ce projet incarne pleinement notre volonté d'accompagner des repositionnements hôteliers ciblés et ambitieux, aux côtés de partenaires expérimentés. Le positionnement stratégique et le potentiel de revalorisation de l'hôtel Vice Versa répond aux attentes d'une clientèle exigeante et s'inscrit dans une dynamique vertueuse pour le quartier comme pour nos investisseurs »,

déclarent Maxime Durand et Vianney Lautrous pour EXTENDAM.





© DR / PHOTO ACTUELLE

VICE VERSA HÔTEL PARIS

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

250
DEALS

391
HÔTELS

31 000
CHAMBRES

4,8 Mds €
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 30/06/2025

CONTACT PRESSE
ANNABELLE LEDOUX
| 06 10 79 07 65
| aled@lesgrandesidees.fr

PLUS D'INFOS SUR
WWW.EXTENDAM.COM
LINKEDIN : EXTENDAM
X : EXTEND_AM