

TELAMON SIGNE UNE NOUVELLE OPÉRATION EN VALUE-ADD AVEC L'ACQUISITION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉ EN ÎLE-DE-FRANCE

Telamon a finalisé l'acquisition d'un bâtiment d'activité de 5 300 m² situé à Tremblay-en-France. Cette nouvelle opération s'inscrit dans la stratégie value-add du groupe et confirme l'engagement de Telamon dans la réalisation d'opérations à fort potentiel de création de valeur durable.

L'actif, acquis vacant, bénéficie d'une localisation stratégique à 20 minutes de l'aéroport Paris Charles de Gaulle, au cœur d'une zone établie et dynamique, caractérisée par un très faible taux de vacance. Son emplacement privilégié permet de déployer une stratégie Build-to-Core, à travers des travaux de mise en conformité environnementale et réglementaire (décret tertiaire) ainsi que la valorisation durable du bâtiment via l'obtention visée d'une certification BREEAM-in-Use.

Cette acquisition constitue une opportunité attractive dans un secteur logistique en forte demande. Elle s'inscrit dans une démarche d'investissement orientée vers la transformation et la valorisation durable des actifs, avec un impact positif sur leur attractivité et sur le tissu économique local. L'opération a été réalisée avec la Banque Wormser Frères et Immobilière Thoynard (filiale à 100% de la Caisse d'Epargne Ile de France) en qualité de co-investisseurs.

Au-delà de la revalorisation financière, ce projet traduit l'engagement de Telamon et des investisseurs en faveur d'une gestion responsable et durable des actifs. Les travaux prévus permettront d'améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment, et de répondre aux attentes croissantes des utilisateurs en matière de qualité et de durabilité.

« Cette deuxième acquisition en value-add réalisée en moins d'un mois illustre pleinement notre capacité à identifier des cibles stratégiquement positionnées, à fort potentiel de création de valeur pour les transformer actifs performants et attractifs, tant sur le plan économique qu'environnemental », témoigne **Christophe Bouthors, Président de Telamon.**

« Nous sommes heureux de réaliser cette première opération aux côtés de Telamon. Elle reflète notre démarche d'investisseur immobilier actif, avec une expertise reconnue dans la logistique et notre volonté d'accompagner la transition durable des actifs tout en générant de la valeur économique, en cohérence avec notre statut d'entreprise à mission », soutient **Raphaël Nahum Moatty, Directeur des Investissements Immobiliers, Banque Wormser Frères**

« La CEIDF est très heureuse d'accompagner Telamon sur cette opération value-add, aussi bien en investissement qu'en financement bancaire. Elle affirme à cette occasion son accompagnement d'un client de longue date spécialisé en actifs logistiques sur un projet structurant de son territoire », conclut **Laurent Pousse, Directeur Investissement Immobilier, Caisse d'Épargne Ile de France.**

Dans le cadre de cette opération, Telamon a été accompagné par les Notaires du Trocadéro ainsi que par la Caisse d'Épargne Ile-de-France pour le financement de la partie dette.

À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager, Telamon, groupe entrepreneurial indépendant présidé par Christophe Bouthors, développe et réalise depuis plus de 30 ans des opérations en immobilier d'entreprise et en immobilier résidentiel.

Société de Gestion Agréée, Telamon intervient également comme investisseur pour le compte de clients privés et de grands groupes institutionnels. Avec plus d'1,5 milliard d'euros investi en 10 ans, Telamon intègre cette qualité d'exécution dans sa gamme de solutions d'investissement composée de la SC Nao Logistics, un produit de capitalisation sur la verticale logistique, d'une SCPI diversifiée européenne Telamon Borea et de son Fonds Professionnel Telamon Value-Add 1.

Les différentes expertises du groupe lui permettent de se positionner comme un acteur actif et incontournable en résidentiel, bureau, logistique & activité, commerce & hôtellerie.

Depuis 2022, Telamon est également producteur d'énergies renouvelables : il conçoit et réalise des projets solaires pour participer activement à l'évolution du mix énergétique et contribuer à un avenir plus responsable.

Plus d'informations : www.telamon-groupe.com

Telamon en chiffres

- 60 collaborateurs
- 4 métiers : promotion, investissement/asset management, gestion collective, production d'énergies renouvelables
- 1 500 000m² livrés en immobilier logistique
- Plus d'un million de m² d'offre globale en immobilier d'entreprise (logistique et parcs d'activités)
- Plus de 1000 logements livrés
- 1,5 milliard d'euros d'investissement depuis 2016
- Certifié BCorp depuis 2023

Contact presse

Agence FARGO SACHINKA

Féten BEN HARIZ - + 33 6 16 83 64 06 - fbenhariz@fargo-sachinka.com