

Communiqué de presse

MNK Partners fait son entrée en Belgique avec une acquisition stratégique

Paris, le 30 septembre 2025 – MNK Partners, société de gestion indépendante spécialisée dans l'investissement immobilier international, annonce l'acquisition d'un nouvel actif situé à Bruxelles, en Belgique. Il s'agit de la septième acquisition pour la SCPI Reason, qui poursuit la diversification de son portefeuille avec un immeuble de bureaux à un emplacement stratégique, loué à un locataire de premier plan dans le cadre d'un bail long terme.

Un emplacement stratégique et un locataire solide



Implanté dans un parc d'activités à Drogenbos, l'immeuble bénéficie d'un accès direct à Bruxelles, renforçant son attractivité. D'une superficie de 2 226 m², complétée par 62 places de stationnement extérieur, l'actif est entièrement loué à un acteur majeur de la distribution de pièces détachées automobiles en Europe dans le cadre d'un bail long terme, d'une durée de 8,25 ans.

Le locataire, fondé en 1922 et basé en Belgique, est aujourd'hui l'un des principaux distributeurs européens de pièces automobiles. Il dessert un vaste réseau de garages, d'ateliers de réparation et de détaillants à travers le continent.

- **Montant total de l'acquisition (hors droits) : 2,15 millions d'euros**
- **Taux de rendement : 9,58 %**

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de la SCPI Reason, qui vise à diversifier son portefeuille d'actifs, tant sur le plan géographique que sectoriel. L'actif acquis répond aux principaux critères de sélection de MNK Partners : une surface maîtrisée, une localisation stratégique, et une bonne performance énergétique.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 52 61

mnkpartners@steeleandholt.com