

## Remake signe un deal hôtelier emblématique à Lyon

Paris, le 23 septembre 2025

Remake poursuit sa stratégie de diversification en annonçant l'acquisition d'un hôtel 4 étoiles de 13 300 m<sup>2</sup>, idéalement situé à l'aéroport international de Lyon-Saint Exupéry, l'un des plus importants aéroports régionaux en France, pour le compte de la SCPI Remake Live.

Cet actif prime, construit en 2009 et entièrement rénové en 2018 et 2023, propose 245 chambres, des espaces événementiels ainsi que de nombreux services (fitness, spa, restauration). Il bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle, à la jonction des terminaux 1 et 2, garantissant un accès immédiat pour les voyageurs. Il est à proximité directe de la gare TGV de l'aéroport et à seulement 25 minutes de la gare Lyon Part-Dieu via le tramway Rhône Express.

L'immeuble est intégralement loué à NH Hotel Group, exploitant historique depuis l'ouverture, appartenant à Minor Hotels, l'un des 10 plus grands groupes hôteliers mondiaux. Il offre une durée ferme restante du bail de 8,1 ans.

Acquis pour un montant supérieur à 43 M€, l'hôtel affiche un rendement immobilier net immédiat supérieur à 7,2 %\*.

Pour cette transaction, Remake a été conseillé par CBRE Hotels, Screeb Notaires (Arthur Cazalet), Fairway Avocats et Etyo. Le vendeur était conseillé par l'étude Alcaix & Associés et le Cabinet Léga-Cité.

Lors de cette acquisition, **Julien Lamy, Directeur des Investissements** de Remake, a déclaré :

« Avec cet actif lyonnais, nous renforçons l'exposition de Remake Live à l'hôtellerie dans une localisation incontestable, au cœur d'un hub international en croissance. La réalisation de cette opération, emblématique pour Lyon et le marché hôtelier en général, montre que Remake ne délaisse pas la France. Elle reste attentive à ce que les rendements proposés soient compétitifs et cohérents avec les conditions de marchés observées ailleurs en Europe. »

*\* Données exprimées au moment de l'acquisition, correspondant au loyer annuel rapporté au prix d'acquisition acte en main de l'immeuble. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement long terme, qui comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité et liés aux marchés de l'immobilier français et étranger.*

## À propos de Remake Asset Management (Remake)

Remake est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF en 2021.

Nouvel acteur dans les solutions d'investissement en immobilier destinées au grand public, Remake se différencie par sa vision de l'épargne comme un vecteur majeur de la mutation des territoires urbains, et par son impact sociétal.

En conciliant valeur financière et utilité sociale, Remake souhaite devenir un acteur de référence de l'épargne immobilière responsable.



[linkedin.com/company/remake-am](https://www.linkedin.com/company/remake-am)

Remake Asset Management - Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 540 255,17 € RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

Remake Live - Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 910 202 688, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°22-01 en date du 08/02/2022. Les statuts, la Note d'Information, le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités et sur le site internet [www.remake.fr](http://www.remake.fr)

---

### Contact presse

Agence COM'Value

Julie Holweck

Mob : 07 88 78 68 07

[julie@holweck.com](mailto:julie@holweck.com)