

Mata Capital accueille Safran, TotalEnergies Electricité & Gaz France et l'APEC dans son immeuble emblématique « 360 », sur plus de 21 000 m²

Mata Capital annonce la prise à bail par Safran, TotalEnergies Electricité & Gaz France et l'APEC de 21 000 m² de bureaux dans l'immeuble « 360 » situé porte Brancion. L'ancien siège d'Orange a fait l'objet d'une profonde transformation menée par les équipes de Mata Capital et l'agence PCA-STREAM (Philippe Chiambaretta) pour en faire un ensemble tertiaire de 28 000 m² spécifiquement pensé pour répondre aux attentes des entreprises et de leurs collaborateurs : travailler, collaborer, créer, se rencontrer ou encore se restaurer. Il s'inscrit structurellement dans une démarche environnementale exigeante avec des certifications parmi les plus élevées.



Crédit @Benoit Drouet

Trois entreprises françaises majeures pour plus de 21 000 m² loués

- Safran s'installera sur 9 129 m² répartis sur 8 étages, avec une entrée et un hall privatif, tout en bénéficiant des services mutualisés proposés par l'immeuble.
- TotalEnergies Électricité et Gaz France s'établira sur 7 511 m² répartis sur 3 étages, qui accueilleront son nouveau siège. Filiale de la compagnie multi-énergies TotalEnergies, cette entité fournit de l'électricité et du gaz à 5,6 millions de sites particuliers et professionnels en France.
- L'APEC installe provisoirement son siège social parisien au sein de « 360 », où elle occupe 4 470 m² répartis sur 3 étages, le temps de la rénovation de son site emblématique du 14^e arrondissement.

Ce sont plus de 1 500 collaborateurs qui s'installeront, avec des arrivées échelonnées jusqu'au 2^e trimestre 2026, au 1^{er} de l'avancement des travaux d'aménagement. Un quart de l'immeuble est encore disponible, principalement en étages hauts, et font déjà l'objet de plusieurs discussions.

« Ce projet illustre la complexité d'un repositionnement de grande ampleur : il fallait convaincre des directions financières exigeantes sur les loyers comme des directions des ressources humaines attentives au bien-être des collaborateurs. Sur un marché parisien particulièrement concurrentiel, 360 a su se distinguer grâce à la qualité de son repositionnement et à son offre servicielle sur-mesure et compétitive, qui a su convaincre plusieurs grandes entreprises françaises. Nous avons trouvé un équilibre entre ces différentes attentes, démontrant ainsi la capacité de Mata Capital à intervenir sur l'ensemble du cycle de création de valeur. Cet engagement constitue l'ADN de notre groupe. » commente **Xavier Collet**,



Crédit @Benoit Drouet

Un immeuble compétitif sur un marché exigeant

L'attractivité de 360 tient autant à sa localisation qu'à son repositionnement architectural et environnemental : façades lumineuses, 1 370 m² d'espaces extérieurs végétalisés, rooftop de 600 m², et réemploi de 40 tonnes de matériaux lors du chantier. L'immeuble vise les certifications BREEAM Excellent, HQE Excellent, OsmoZ, WiredScore Silver et BBC Effinergie.

Conçu comme un lieu de travail nouvelle génération, l'immeuble propose 2 600 m² d'espaces de services, comprenant une offre de restauration diversifiée avec un restaurant suspendu au 8^e étage et un food court, ainsi qu'un business center, une conciergerie et une salle de sport. Un commerce en pied d'immeuble à vocation food complétera l'ensemble, accessible aussi bien aux usagers qu'aux riverains.

À travers ce projet, Mata Capital démontre sa capacité à transformer des immeubles obsolètes en lieux de travail attractifs, conciliant performance environnementale, qualité d'usage et compétitivité.

Conseils des parties

Conseils immobiliers : Colliers, Kardham, Savills, CBRE

Avocats : Cabinet Archers, Cabinet PDGB

À propos de Mata Capital

Fondé en 2015, Mata Capital est un groupe indépendant spécialisé dans la gestion de fonds immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels et de groupes familiaux privés. Avec des bureaux à Paris Lyon et Hambourg, l'entreprise s'engage à développer des stratégies d'investissement immobilières dynamiques. Elle gère des stratégies core plus et valeur-ajoutée sur l'ensemble des classes d'actifs immobiliers.

Au 30 juin 2025, Mata Capital emploie 68 professionnels de l'investissement et gère un encours total de 2,2 milliards d'euros. Le groupe Mata Capital est composé de plusieurs entités complémentaires, chacune spécialisée dans des domaines spécifiques allant de la gestion d'actifs à la distribution de fonds.

- **Mata Capital** : Société holding du groupe, elle assure les fonctions transverses de support et de coordination pour l'ensemble des entités.
- **Mata Capital IM** : Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 28/09/2016 sous le numéro GP-16000024.
- **Mata Capital AM** : Réalise des prestations immobilières en France, y compris l'assistance à l'acquisition et l'asset management, pour le compte de Mata Capital et des fonds qu'elle gère.
- **Mata Capital SHH** : Fournit des services similaires en Allemagne pour Mata Capital et les fonds sous gestion.

- **Mata Capital IS** : Enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 20004183 en qualité de Conseiller en Investissements Financiers (CIF), adhérent de la Chambre Nationale des Conseillers en Gestion de Patrimoine, et de Courtier en opérations d'assurance et de réassurance (COA). Elle exerce également des activités de démarchage bancaire et financier, ainsi que des transactions sur immeubles et fonds de commerce. Elle est responsable de la promotion et de la distribution des fonds gérés par Mata Capital
- **Mata Capital OP** : développement commercial (outlet Marques Avenue)

Contacts presse - Agence Conviction[s]

Esther Joubert - ejoubert@convictions.fr - +33 6 75 33 16 25

Bruno Lorthiois - blorthiois@convictions.fr - +33 6 78 97 07 24