

Communiqué de presse
Paris, 15 septembre 2025

Osmo Énergie à Patrimonia Lyon 24 & 25 septembre 2025

2025... le retour de l'immobilier dans les allocations d'actifs des CGP ?

À l'occasion du salon Patrimonia, les équipes d'Osmo Énergie, la SCPI lancée par Mata Capital IM, seront présentes les 24 et 25 septembre 2025 au Centre de Congrès de Lyon (stand **J45 – Hall 2**).
L'événement sera l'occasion de partager un point complet sur la dynamique du fonds, ses acquisitions récentes et sa lecture du marché des SCPI.

Foulques de Sainte Marie, Directeur général de Mata Capital IM, participera à la table ronde : « **2025... le retour de l'immobilier dans les allocations d'actifs des CGP ? Quelle place pour les SCPI diversifiées récentes ?** », le mercredi 24 septembre – 17h30 à 18h15 – Salle Saint Clair 3 aux côtés de M. Pierre Antoine BURGALA, Directeur général adjoint d'IROKO et de M. Julien HENNION, Gérant de portefeuilles grand public chez Swiss Life AM.

Pourquoi rencontrer Osmo Énergie à Patrimonia ?

En un an seulement, Osmo Énergie s'est imposée comme une SCPI en forte dynamique, portée par un positionnement différenciant et des choix d'investissement alignés avec les évolutions du marché immobilier.
Sa stratégie repose sur trois piliers : l'accessibilité (un ticket d'entrée à partir de 300 €, finançable à crédit, réinvestissement des dividendes, versements programmés en pleine propriété à partir de 1 euro et versement programmés en nue-propriété avec date d'échéance unique à partir de 1 euros, versement des dividendes mensuels, etc), la performance financière (distribution et acquisitions rigoureusement sélectionnées) et la performance énergétique (sobriété et efficacité mesurables au cœur de la stratégie ESG).

Les résultats 2025 traduisent la pertinence de sa proposition :

- **70 M€ collectés** (au 10/09/2025), confirmant une dynamique soutenue malgré un contexte de marché encore marqué par l'attentisme ;
- **71 %** de part d'investissement en Europe, illustrant une volonté de diversification géographique dans des marchés porteurs ;
- Une répartition équilibrée par typologie et par pays, qui permet de limiter les risques tout en captant les opportunités locales (17 immeubles répartis dans 4 pays France, Angleterre, Pays-Bas et Irlande)
- Plus de **2 800 associés** déjà convaincus, preuve de l'attractivité et de la confiance accordée par les investisseurs ;
- **75 M€ d'actifs sécurisés** (55 M€ signés et 20 M€ sous exclusivité), constituant un patrimoine robuste et en croissance ;

Foulques de Sainte Marie serait très heureux d'échanger avec vous autour des sujets qui animent aujourd'hui le marché des SCPI comme :

- **Reprise de la collecte et fin de cycle immobilier** : quels signaux tangibles surveiller ?
- **Comment lire les performances SCPI aujourd'hui** : au-delà du taux de distribution, quels indicateurs suivre ?
- **SCPI jeunes vs SCPI matures** : des modèles complémentaires pour répondre aux attentes des épargnants.

Je me tiens bien entendu à votre disposition pour organiser un échange avec l'un de nos porte-paroles, que ce soit sur place ou en amont/en aval de l'événement

À propos d'Osmo Energie

Osmo apporte une nouvelle énergie à la SCPI ! Conçue par des professionnels de l'immobilier et de l'épargne et s'appuyant sur le savoir-faire d'une équipe dédiée au sein de Mata Capital IM, la SCPI Osmo Energie est fondée sur trois piliers :

- Une performance financière ambitieuse sur le long terme avec un objectif de distribution de 6% annuel (non garanti)
- Une stratégie d'investissement durable au sens de l'article 9 du règlement SFDR
- Une épargne 100% digitale, pour plus de flexibilité et d'autonomie

Osmo Energie poursuit une stratégie immobilière diversifiée, couvrant plusieurs pays européens et une variété de typologies d'actifs.

Osmo Energie est une SCPI à capital variable (RCS Paris 982 344 137) gérée par Mata Capital IM, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°24-04 en date du 12 mars 2024.

Investir dans des SCPI comporte des risques notamment d'illiquidités et de perte en capital, veuillez consulter attentivement la documentation légale avant de prendre une décision d'investissement.

Contacts presse – Agence Conviction[s]

Esther Joubert – ejoubert@convictions.fr – 0675331625

Bruno Lorthiois – blorthiois@convictions.fr – 0678970724

