

## Alderan franchit le cap des 2 milliards d'euros d'encours sous gestion

La société de gestion indépendante Alderan annonce avoir dépassé le seuil symbolique des 2 milliards d'euros d'encours sous gestion, marquant une étape majeure dans son développement et confirmant la solidité de sa trajectoire de croissance.

### Une croissance rapide et maîtrisée

Fondée en 2015 et agréée par l'AMF en 2017, Alderan a d'abord accompagné des investisseurs institutionnels et professionnels avant d'ouvrir son expertise au grand public en 2019 avec le lancement d'ActivImmo, la première SCPI dédiée à l'immobilier logistique et aux locaux d'activités.

En moins de dix ans, Alderan s'est imposée comme un acteur incontournable de la pierre-papier en France. Depuis le début de l'année 2025, elle demeure solidement positionnée dans le Top 5 des sociétés de gestion les plus collectrices du marché, selon les données de l'ASPIM.

### Un portefeuille diversifié et en expansion internationale

Alderan gère actuellement six fonds régulés, dont deux SCPI, ainsi que 10 mandats sous gestion. Son patrimoine immobilier compte plus de 250 immeubles répartis dans neuf pays, illustrant sa stratégie de diversification et d'internationalisation.

Si la majeure partie du patrimoine géré provient de la SCPI ActivImmo (1,4 milliard d'euros de capitalisation au 30 juin 2025), la dynamique est également portée par Comète, la SCPI diversifiée lancée fin 2023, qui atteint déjà une capitalisation de 286 millions d'euros au 30 juin 2025.

Cette ouverture à l'international participe de la mutualisation du risque et renforce la résilience des portefeuilles. Elle s'inscrit dans les grandes évolutions structurelles du marché de l'investissement en immobilier.

### Une équipe engagée au service des épargnants

Alderan compte aujourd'hui plus de 60 collaborateurs, réunissant des expertises complémentaires en investissement, asset management, gestion locative, fund management, relations investisseurs et l'ensemble des métiers indispensables à la gestion de l'épargne confiée par les épargnants. Leur engagement collectif a permis de construire en quelques années une structure solide, agile et tournée vers l'avenir.

**“Le passage du cap des 2 milliards d'euros d'encours constitue une étape symbolique pour Alderan. C'est le fruit d'un travail collectif et de la confiance de nos investisseurs. Nous allons continuer à aller plus loin en proposant des solutions d'investissement résilientes et responsables, s'appuyant sur notre expertise reconnue en immobilier et tout en renforçant les investissements à l'international”.**

**Rémy BOURGEON, Président d'Alderan**

**Forte de cette dynamique, Alderan ambitionne de consolider sa position d'acteur majeur de la pierre-papier et de poursuivre l'expansion internationale de ses fonds.**



## AVERTISSEMENT

Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Il est rappelé que le montant du capital investi n'est pas garanti et qu'il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 8 ans.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez vous référer aux notes d'information des SCPI et aux documents d'informations clés disponibles gratuitement sur le site internet de la société de gestion [www.alderan.fr](http://www.alderan.fr) avant de prendre toute décision finale d'investissement.

### À propos d'Alderan :

Alderan est une société de gestion de portefeuille indépendante créée en 2015 et agréée par l'AMF en 2017. Alderan assure, pour le compte de six fonds régulés destinés aux clients non professionnels (SCPI) et professionnels (OPCI Professionnels et Autres FIA), ainsi que pour le compte de mandats sous gestion, l'acquisition, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers. Alderan est dirigée par Rémy Bourgeon (Président) et Benjamin Le Baut (Directeur Général). L'équipe est composée d'environ 60 collaborateurs.

**Alderan, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF** sous le numéro GP-17000026 en date du 5 septembre 2017. Société par actions simplifiée au capital de 1 619 207 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 538 704 479 et domiciliée au 4, avenue Georges Mandel, 75116 Paris, France.

**SCPI ActivImmo, société civile de placement immobilier** immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 853 533 594. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n°19-14 en date du 26 juillet 2019 et est disponible auprès de la société de gestion de portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 11 septembre 2019.

**SCPI Comète, société civile de placement immobilier** immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 980 596 811. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n°23-13 en date du 1<sup>er</sup> décembre 2023 et est disponible auprès de la société de gestion de portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 15 décembre 2023.

