

# IMAREA PIERRE POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT AVEC DEUX ACQUISITIONS STRATÉGIQUES EN FRANCE ET EN BELGIQUE

Lancée en avril 2025, la **SCPI IMAREA PIERRE** est venue compléter l'offre grand public de **BNP Paribas Real Estate Investment Management France** avec pour ambition une stratégie diversifiée visant à saisir des opportunités sur toutes les typologies d'actifs immobiliers en Europe et dans les principaux pays de l'OCDE. Après un premier investissement dans un parc d'activités commerciales à Boulogne en Italie, la SCPI renforce son portefeuille avec deux nouvelles acquisitions : **un immeuble mixte situé à Nancy et un établissement de santé à proximité de Bruxelles.**

## Les principales caractéristiques de la SCPI IMAREA Pierre

Le prix de la part est fixé à 20 euros et le montant minimum pour une première souscription est de 10 parts, soit 200 euros. La SCPI IMAREA PIERRE vise un taux annuel de distribution cible de 6 % bruts en moyenne sur 10 ans\*. La SCPI IMAREA Pierre est conforme à l'Article 8\* du règlement SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation).

## Une première opération : un immeuble mixte (commerces & bureaux) au cœur de Nancy



©DRBNPP RE

**IMAREA PIERRE** a réalisé sa **première opération** en France avec l'acquisition d'un immeuble mixte situé au 45-55, rue Saint Jean, à Nancy et composé de **5 000 m<sup>2</sup>** de bureaux et de commerces en pied d'immeuble. Établi en R+3 sur un niveau de sous-sol, cet actif construit en 1991 bénéficie d'un **emplacement exceptionnel** au cœur de l'artère commerciale de la ville.

A proximité immédiate de la gare TGV, l'immeuble est **entièrement loué à six locataires historiques**. Cette acquisition a été réalisée pour un montant total de **16 millions d'euros**.



## La seconde opération : un EHPAD à Braine-l'Alleud (Belgique)



©PROgroup Belgique sprl

Cette seconde acquisition porte sur une maison de repos et de soins de **120 lits** située en centre-ville de Braine-l'Alleud, l'une des communes les plus dynamiques de la périphérie de Bruxelles. **L'actif est géré par un opérateur européen de premier plan**, et génère des performances d'exploitations solides. Cette opération a été réalisée pour un montant d'environ **9 millions d'euros**.

« Ces acquisitions s'inscrivent parfaitement dans la stratégie paneuropéenne de la SCPI IMAREA PIERRE et nous étudions d'autres possibilités d'investissements, notamment en péninsule ibérique et aux Pays-Bas. Nos équipes nous permettent d'identifier des opportunités solides qui répondent aux enjeux sociétaux. Notre objectif reste inchangé : proposer aux investisseurs particuliers une stratégie diversifiée fondée sur la qualité des emplacements et la résilience des locataires. » explique **Henri Romnicianu, Directeur Général Délégué de BNP Paribas REIM France**.

### A propos de BNP Paribas REIM

#### With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m<sup>2</sup>, chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 290 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financières, environnementales et sociales.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2024, BNP Paribas REIM gère 23,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ce document est une communication publicitaire.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Les références à un prix/label ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire. Par ailleurs, l'investisseur est averti que ces véhicules d'investissement présentent des risques, notamment un risque de perte en capital non mesurable a priori. Pour une description plus complète des risques, merci de vous reporter à la documentation réglementaire de chaque fonds (document d'information clé pour l'investisseur, prospectus / note d'information, rapport annuel). Avant de souscrire, vous devez lire attentivement la documentation réglementaire. Ce document ne doit pas être considéré comme un conseil en investissement ou une offre de souscrire ou de conclure une quelconque opération sur ces véhicules d'investissement et n'emporte aucun engagement contractuel de la part de BNP Paribas Real Estate Investment Management.

\*La SCPI cible un taux de rendement interne (TRI) prévisionnel de 6 % et un taux de distribution prévisionnel annuel moyen de 6 % (bruts de fiscalité pour l'associé – déterminés par la société de gestion sur la base de la méthode ASPIM en vigueur à la date de constitution de la SCPI) sur l'horizon de placement recommandé de 10 ans. Ces objectifs de distribution ne sont pas garantis et sont déterminés à partir d'hypothèses de marché établies par la société de gestion au lancement de la SCPI.

\*Le fonds relève de l'articles 8 du Règlement (UE) 2019/2088 dit SFDR (Sustainable Financial Disclosure) du 27 novembre 2019 sur les informations à fournir en matière de développement durable dans le secteur des services financiers.

#### Contacts presse :

Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Nolwenn Champault : +33 (0)6 88 12 66 85

[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**L'immobilier  
d'un monde  
qui change**