

Alderan cède le portefeuille logistique « Waret » à M7 Real Estate pour un montant total d'environ 80 millions d'euros

Alderan, pour le compte de son OPPCI Organa III — dédié à la logistique et aux locaux d'activités — et en partenariat avec PGIM Real Estate, a finalisé le 22 juillet 2025 la cession du portefeuille « Waret », composé de quatre entrepôts logistiques.

La transaction, dont le montant s'élève à environ 80 millions d'euros, a été conclue avec M7 Real Estate, agissant pour le compte d'une joint-venture constituée entre Oxford Properties, branche immobilière du fonds de pension canadien OMERS, et AustralianSuper, l'un des plus importants fonds de pension australiens.

Des actifs de premier plan, idéalement situés

Le portefeuille « Waret » comprend quatre entrepôts logistiques, représentant une surface totale d'environ 109 000 m². Répartis sur des emplacements stratégiques en périphérie de Lyon, Marseille, Nancy et Angers, ces actifs bénéficient d'une excellente accessibilité. Le taux d'occupation s'élève actuellement à 83%, porté par des locataires de qualité, solidement implantés localement et opérant dans les secteurs de la logistique et de la distribution alimentaire à destination des professionnels.



Une opération en ligne avec la stratégie d'Organa III

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie du fonds Organa III, dont le périmètre est désormais recentré sur deux actifs en Île-de-France. Des initiatives de création de valeur sont en cours sur ces actifs.

À propos d'Alderan :

Alderan est une société de gestion de portefeuille indépendante créée en 2015 et agréée par l'AMF en 2017. Alderan assure, pour le compte de six fonds régulés destinés aux clients non professionnels (SCPI) et professionnels (OPCI Professionnels et Autres FIA), ainsi que pour le compte de mandats sous gestion, l'acquisition, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers. Alderan est dirigée par Rémy Bourgeon (Président) et Benjamin Le Baut (Directeur Général). L'équipe est composée d'environ 60 collaborateurs.

Alderan, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026 en date du 5 septembre 2017. Société par actions simplifiée au capital de 1 619 207 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 538 704 479 et domiciliée au 4, avenue Georges Mandel, 75116 Paris, France.

OPPCI Organa III, organisme professionnel de placement collectif immobilier immatriculé au RCS de Paris sous le numéro 838 115 251, constitué sous la forme d'une SPPICAV Professionnelle et agréé par l'Autorité des marchés financiers le 13 février 2018 sous le numéro SPI20180006.

CONTACT PRESSE

Anna ZHYLCHUK

07 77 96 81 07 | communication@alderan.fr

