



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Un nouvel espace de bureaux flexible FACTORIES by PERIAL AM et Regus ouvert à Levallois

À Paris, le 22 juillet 2025 - PERIAL AM et IWG | REGUS sont ravis d'annoncer l'ouverture, le 15 juillet, d'un nouveau site FACTORIES à Levallois (92), au sein du bâtiment Le Wilson, situé au 44 Avenue Georges Pompidou. Cet immeuble est la propriété des SCPI PERIAL GRAND PARIS et PERIAL O2, en indivision.

Situé à Levallois-Perret, ce site se trouve dans un environnement dynamique, proche des transports, avec des commerces, restaurants et services à proximité. Il offre une grande proximité immédiate avec la capitale, facilitant ainsi l'accès aux clients, partenaires et travailleurs indépendants. L'immeuble, rénové et classé ERP Catégorie 5, est adapté pour accueillir du public. Il propose une offre complète d'espaces de coworking, de bureaux privatifs et de salles de réunion, conçus pour répondre aux besoins des entreprises de toutes tailles, des indépendants aux grandes entreprises. FACTORIES s'installe au 1er étage, dans des locaux de près de 1 000 m² de surface utile, à usage de bureaux et 30 emplacements de stationnement en sous-sol. Au total, il propose jusqu'à 128 postes de travail et offre 2 salles de réunion.

C'est le quatrième site inauguré par FACTORIES by PERIAL AM & REGUS, après Le Bourget (Seine-Saint-Denis) en 2024, Saint-Priest (en région lyonnaise) au début de l'année, puis Malakoff (Hauts-de-Seine) en juin. Ce projet s'inscrit dans le cadre du partenariat stratégique avec IWG | Regus, leader mondial des espaces de travail flexibles. Du côté des SCPI propriétaires des immeubles où sont implantées les FACTORIES, l'ouverture de ces espaces offre un nouveau service aux locataires et assure une meilleure occupation de ces immeubles, en répondant à une nécessaire optimisation des stratégies immobilières des locataires, tout en favorisant la flexibilité.

« Le déploiement de l'offre FACTORIES en partenariat avec IWG / Regus est une nouvelle illustration de la capacité de PERIAL AM à innover dans le contexte de marché actuel », explique **Nicolas Leonard, Directeur Général Délégué de PERIAL AM**, en charge du pôle immobilier. « Ce partenariat, inédit entre une société de gestion dotée d'un portefeuille immobilier sous gestion en France et en Europe et un expert international des problématiques d'hybridation du

travail, vise à proposer des espaces uniques, ancrés dans les territoires. Au-delà des bénéfices pour l'occupation et les services proposés au sein des immeubles que nous gérons, introduire ces espaces notamment là où il n'en existe pas, permet de redynamiser des lieux et des économies locales souvent victimes du « rythme pendulaire » de leurs habitants. »

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development. Le Groupe PERIAL est une entreprise à mission depuis 2024.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022, distribue des SCPI, SCI et OPPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. <https://www.perial.com/>

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://id.perial.com/>

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

ENDERBY – Camille Pan – cpa@enderby.fr – 06 38 73 78 38

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82

ENDERBY – Narjis Salil – nsa@enderby.fr – 06 24 94 75 62

PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37