

Communiqué de presse
Paris, le 16 juillet 2025

MNK Partners renforce le portefeuille de la SCPI Reason avec un actif prime au cœur de Dublin, Irlande

Paris, le 16 juillet 2025 – MNK Partners, société de gestion indépendante spécialisée dans l'investissement immobilier international, annonce l'acquisition d'un nouvel actif stratégique situé en plein centre de Dublin (Irlande). Cette opération marque une nouvelle étape dans le développement de la SCPI Reason, qui, neuf mois après son lancement, enrichit son portefeuille avec un sixième actif à fort potentiel.

Ce bien immobilier à usage mixte, combinant espaces de bureaux et commerces, s'inscrit dans une démarche d'investissement long terme de type "Core", en ligne avec la stratégie d'investissement portée par MNK Partners.

MNK Partners renforce le portefeuille de la SCPI Reason



Cet actif mixte de 233 m², récemment rénové, est entièrement loué à l'UNICEF – l'organisation des Nations Unies œuvrant pour la protection des droits et du bien-être des enfants – dans le cadre d'un bail ferme courant jusqu'en 2030.

- **Montant total de l'acquisition** (hors droits) : 1,0 millions d'euros
- **Taux de rendement** : 8,0%

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de la SCPI Reason, qui vise à sécuriser et diversifier ses flux locatifs à travers des investissements ciblant des emplacements prime dans des marchés dynamiques et résilients. Le centre-ville de Dublin bénéficie d'une forte attractivité économique, soutenue par une demande locative robuste, tant du côté des entreprises que des enseignes commerciales.

Avec ce nouvel actif central, liquide et générateur de revenus stables, la SCPI Reason renforce son positionnement opportuniste et détient désormais un portefeuille d'environ 23 millions d'euros de valeurs acquies à un taux moyen de 7,74%.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée est de 8 ans. Nous rappelons que les objectifs de performances ne sont pas garantis.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact presse :
Agence Steele&Holt
Daphné Claude
0666588192
mnkpartners@steeleandholt.com