

Communiqué de presse

MNK Partners dynamise l'investissement immobilier avec Reason, la première SCPI qui vous offre des plans d'investissement sur mesure

Paris, le 4 juin 2025— MNK Partners, fort de plus de sept ans d'expertise dans la gestion de fonds professionnels, dévoile aujourd'hui Reason, une SCPI innovante dédiée aux projets de vie des investisseurs. Pour la première fois sur le marché, Reason intègre dès la souscription un horizon de sortie défini, permettant à ses clients d'aligner leur investissement avec leurs projets de vie.

Une SCPI pensée pour l'investisseur, avec des plans d'investissement "sains" et progressifs

Contrairement aux modes de souscription traditionnels (souscription d'un montant initial suivi d'une phase passive), Reason engage les investisseurs dans **une logique de flux** : souscriptions programmées, dès 1 € par mois. Cette approche « Dollar Cost Averaging » permet de moyenniser les prix d'entrée, d'atténuer la volatilité des marchés et de réduire le risque de timing. Elle transforme la relation entre l'investisseur et la société de gestion en un partenariat vertueux, soucieux de garder chaque souscripteur maître de son destin financier, sans jamais le "rendre captif" d'un schéma unilatéral.

Un horizon de sortie clair pour mieux appréhender la liquidité

Reason marie l'immobilier à long terme avec une exigence de sortie définie en amont : chaque plan d'investissement définit dès l'origine la durée idéale d'investissement (8 ans minimum), activant ainsi la création d'un marché secondaire organisé pour favoriser la revente des parts. Cette temporalité de sortie, inédite sur le marché des SCPI, apporte à l'investisseur une vision claire de son horizon d'investissement, afin de l'aligner pleinement avec son projet de vie.

« Avec Reason, nous ne commercialisons pas seulement des parts de SCPI : nous mobilisons les investisseurs dans un parcours progressif, aligné sur leurs objectifs et leur horizon de sortie. »

Quatre plans d'épargne pour accompagner chaque étape de la vie

Reason se déploie en quatre plans modulables, pensés pour répondre à vos priorités :

- **Reason Éducation** : préparer dès aujourd'hui le financement des études de vos enfants, en répartissant votre investissement sur 10 à 15 ans.
- **Reason Ambition** : accompagner les jeunes actifs (25–35 ans) pour constituer un apport, au service d'un projet personnel ambitieux, grâce à des versements programmés ajustables.
- **Reason Retraite** : bâtir un complément de revenus pour la retraite, avec des distributions mensuelles et la possibilité de réinvestir les dividendes.

- **Reason Succession** : transmettre un capital hors droits de succession, en optimisant le démembrement et la fiscalité.

Chaque plan est accessible dès 1€ par mois, sans frais supplémentaires et intégrant un **suivi personnalisé** via une application digitale dédiée.

Une offre pilotée par la donnée et l'expertise Quanty

Reason s'appuie sur Quanty, notre plateforme quantitative propriétaire, qui sélectionne en continu les actifs immobiliers les plus prometteurs au sein de l'OCDE. La collecte programmée est synchronisée avec notre feuille de route et nos analyses de cycles immobiliers : ainsi, la SCPI ne subit pas les aléas d'un portefeuille bâti à la hâte, mais s'appuie sur une diversification maîtrisée, sur toutes les typologies (bureaux, logistique, commerce, résidentiel) et dans des pays à forte visibilité économique.

Les atouts distinctifs de Reason

1. **Accessibilité totale** : souscription dès 1 € par mois, avec un ticket d'entrée symbolique de 200 parts (soit 200€) pour garantir une diversification immédiate.
2. **Gestion qualitative** : un univers d'actifs rigoureusement présélectionnés grâce à Quanty, associant data immobilière, analyses ESG et expertise terrain.
3. **Sortie définie en amont** : en intégrant la date de sortie dès la souscription, Reason organise un marché secondaire fluide, où l'investisseur peut céder ses parts selon son calendrier.
4. **Démarche "saine" pour l'investisseur et la SGP** : versements programmés qui lissent le prix d'achat, réduisent le risque de timing, et permettent à la SGP de piloter une collecte régulière, sans pressions de stocks à écouler.

Un positionnement en phase avec les attentes actuelles

Face à l'incertitude des marchés financiers et à la complexité grandissante de l'immobilier, Reason propose une SCPI transparente, agile et responsable :

- **Versement de dividendes mensuels**, réinvestissables en partie ou en totalité.
- **Accessible** : à partir de 1€ par mois en versement programmé, sans barrière d'entrée.
- **Fiscalité optimisée** : accès au démembrement (permanent ou temporaire) et aux dispositifs de transmission pour sécuriser votre patrimoine.
- **Engagement ESG** : intégration des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance, avec une partie des frais de gestion dédiée à la Fondation MNK Partners.

« Reason n'est pas qu'une nouvelle SCPI : c'est l'expression d'une nouvelle vision de l'investissement immobilier, où l'épargnant conserve la maîtrise de son budget, de son calendrier et de sa sortie. »

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique et dont les encours sont de 500M€ dont 400M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes prenant en considération les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact Presse :

Robin Legros - Steele & Holt : 07 88 32 78 28 - robin@steeleandholt.com