COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 4 juin 2025

L'HOTEL DES THEÂTRES, UNE NOUVELLE ACQUISITION POUR EXTENDAM ET SOHOMA

EXTENDAM et SOHOMA font l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'Hôtel des Théâtres, boutique hôtel indépendant 4*, situé rue de Cléry dans le dynamique 2e arrondissement de Paris. Après une phase de rénovation de 6 mois, les 38 chambres de l'établissement rejoindront la collection Orso Hotels de SOHOMA, nouvel exploitant de l'actif. Cette acquisition s'inscrit dans le cadre de notre gamme de club deals hôteliers*. Le financement de l'opération a été rendu possible grâce à la confiance des partenaires distributeurs d'EXTENDAM qu'ils soient issus des réseaux bancaires ou des réseaux de conseillers en gestion de patrimoine (CGP).

HÔTEL DES THÉÂTRES

Une stratégie d'investissement value-add pour un actif à la localisation premium

Situé dans le quartier dynamique du sentier, l'Hôtel des Théâtres a connu peu de travaux jusqu'à présent. EXTENDAM et son partenaire visent ainsi une amélioration des prestations de l'actif. Une période de rénovation des chambres et espaces communs débutera à l'automne 2026 pour créer une ambiance chaleureuse et intimiste ainsi qu'une expérience client personnalisée et plus fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée sera optimisé afin de conférer sérénité à l'arrivée des hôtes de l'établissement. Une offre de restauration enrichie sera mise en place et intègrera notamment un service de snacking accessible tous les jours et à toute heure.

Les performances environnementales et sociales de l'actif seront également retravaillées. Les travaux permettront d'améliorer les performances énergétiques de l'établissement. Reconnu pour son engagement et sa politique ESG, SOHOMA déploiera une stratégie d'exploitation à l'image des valeurs sociales et de gouvernance du groupe au sein de l'hôtel.

* Investir comporte des risques, notamment un risque de perte en capital

A proximité de la Gare de l'Est et de la Gare du Nord, l'établissement est extrêmement bien connecté à l'ensemble des lieux touristiques de la capitale grâce aux lignes 4, 8 et 9 du métro parisien. Il dispose également d'une liaison rapide et directe avec l'aéroport Charles De Gaulle. Le quartier Strasbourg Saint-Denis est en outre reconnu pour ses nombreux théâtres, musées et restaurants.

La collection Orso Hotels

La collection Orso Hotels a été créée par le Groupe SOHOMA afin de réunir les boutiques hôtels parisiens dans un esprit de famille et une culture commune de l'accueil. Les établissements de la collection Orso Hotels ont chacun une personnalité, un style et une identité qui leur est propre. Ils proposent des lieux de vie pour tous, à tout moment de la journée. L'Hôtel des Théâtres rejoindra ainsi l'Hôtel Ami, l'Hôtel Rochechouart, l'Hôtel Doisy, l'Hôtel Orphée, l'Hôtel Léopold, l'Hôtel Wallace et l'Hôtel Cabaneau sein de cette collection.

« L'Hôtel des Théâtres dispose désormais de nombreux atouts qui lui permettront de pleinement profiter de la nouvelle attractivité de la destination France suscitée par l'accueil des Jeux olympiques et paralympiques et de grands événements sportifs internationaux en 2023 et 2024. Nous sommes ravis d'investir dans cet actif positionné sur un emplacement premium. Notre stratégie d'investissement value-add réunie au savoir-faire de notre partenaire SOHOMA devrait assurer un bel avenir à ce nouveau venu dans la collection Orso Hotels », **soulignent Maxime Durand et Bertrand Pullès pour EXTENDAM.**

Contact presse :
Annabelle Ledoux, aled@lesgrandesidees.fr / +33(0)6 10 79 07 65

À propos d'EXTENDAM
Avec **un portefeuille de 360 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs bruts de **4,5 milliards d'euros au 31 décembre 2024**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations : www.extendam.com
Suivez-nous sur LinkedIn et X : EXTENDAM ET @EXTEND_AM

Avertissements :

Ce document est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni une recommandation d'achat ou de vente, ni une incitation à l'investissement. Investir comporte des risques, toute personne désirant investir doit être pleinement consciente que son capital n'est pas garanti, peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement et n'est pas destiné à constituer la totalité de son portefeuille.

L'accès aux Fonds Professionnels de Capital Investissement (FPCI) est réservé aux investisseurs répondant aux conditions prévues à l'article 423-49 I. du Règlement général de l'AMF et à l'article L. 214-160 du Code monétaire et financier.

* Investir comporte des risques, notamment un risque de perte en capital