

La SCPI WEMO ONE accélère son expansion européenne en franchissant une nouvelle étape : son entrée sur le marché italien, avec une première acquisition à Rome d'un restaurant McDonald's

Paris, le 21 mai 2025. *Déjà forte d'un patrimoine constitué de huit actifs (4 en Espagne et 4 en France), la SCPI WEMO ONE poursuit sa stratégie d'investissement à l'échelle européenne en pénétrant un nouveau marché stratégique, l'Italie, avec l'acquisition de son premier actif transalpin à Rome : un nouveau restaurant McDonald's, situé dans le quartier dynamique de Primavalle. L'acquisition de cet actif représente une étape stratégique dans le développement de WEMO ONE, qui vise à avoir 75% de son patrimoine en Europe, d'ici l'été 2025.*

Un premier bien transalpin de qualité



Situé à Rome dans un quartier dynamique et fréquenté de la capitale Italienne, et loué à un acteur leader sur son marché, cet investissement illustre la capacité de WEMO ONE à acquérir des actifs de qualité tout en s'appuyant sur des locataires solides et des emplacements stratégiques. 9ème marque la plus puissante au monde, et leader incontesté de la restauration rapide, McDonald's a investi 2 millions d'euros de travaux dans ce nouveau restaurant, gage de captivité du locataire. Cet emplacement est stratégique pour le locataire car il est entouré d'hôpitaux, de stades, et d'école et se situe dans une zone chalandise qui correspond à sa cible de clientèle.

« Rome ne s'est pas faite en un jour... L'histoire de Wemo One ne fait que commencer. Nous voulions un actif emblématique, solide, européen, et bien placé. McDonald's à Rome, c'est notre manière de dire que chez Wemo One, on essaye de conjuguer rendement et bon sens. »
commente Ivan Vagic, président de Wemo One.

Focus sur cette nouvelle acquisition

-
- Locataire : McDonald's
 - Localisation : Rome (Italie)
 - Date de l'acquisition : mai 2025
 - Prix de l'acquisition (acte en main) : 2 700 000 €
 - Rendement AEM (non garanti) : 7,40 %
 - Durée ferme résiduelle du bail (WALB) : 5,5 ans
-



Un nouveau terrain d'investissement : L'Italie

Le développement en Europe s'accélère : la SCPI Wemo One, qui a déjà investi plus de 60 % de son patrimoine en Europe, poursuit son expansion et la diversification géographique de son portefeuille avec cette première et nouvelle acquisition en Italie. Ce nouvel investissement va lui permettre d'atteindre son objectif de 75 % d'ici l'été 2025, en profitant de la fiscalité avantageuse des revenus immobiliers italiens pour les associés français. Aujourd'hui, la SCPI est implantée en France, en Espagne et en Italie.

Plus d'informations sur [WEMO ONE](#)

A propos de

WEMO REIM est une société de gestion immobilière, créée autour d'une équipe dirigeante expérimentée constituée de professionnels de l'immobilier. Le groupe WEMO existe depuis 2017 et se compose de plus de 40 collaborateurs. La SCPI WEMO ONE bénéficie ainsi de l'expérience et du savoir-faire du groupe WEMO spécialiste de l'immobilier. WEMO ONE a pour objet l'acquisition et la gestion d'un parc immobilier locatif en ciblant principalement des actifs immobiliers situés en France (cible 25%) et en Europe (cible 75%)

CONTACTS PRESSE

ATHENA PR CONSULTING

Sonia El Ouardi : sonia@athena-pr.fr - 06 30 06 02 84

Stéphanie Beauhaire : sephanie@athena-pr.fr - 06 62 18 74 07