Fiducial Gérance renouvelle son partenariat avec Deepki pour renforcer la durabilité et la performance de son portefeuille

16 mai 2025 – Deepki, la plateforme SaaS de durabilité de référence pour l'immobilier et Fiducial Gérance, une des principales sociétés de gestion indépendantes du marché des SCPI, annoncent le renouvellement de leur partenariat, initié il y a quatre ans.

Le renouvellement de ce partenariat marque une étape importante dans l'engagement continu de Fiducial Gérance en faveur de la durabilité et de la performance énergétique et environnementale de son portefeuille immobilier. Avec plus de 750 immeubles et 55 forêts sous gestion, l'entreprise déploie une stratégie ambitieuse de décarbonation, visant à se conformer aux réglementations telles que le Décret Tertiaire et à obtenir la labellisation Investissement Socialement Responsable (ISR) pour ses principales SCPI.

Depuis 2021, Deepki joue un rôle essentiel dans la mise en œuvre de cette stratégie. Sa plateforme SaaS permet à Fiducial Gérance de :

- Collecter et centraliser les données environnementales : consommation énergétique, production de déchets, utilisation de l'eau, etc.
- Monitorer en temps réel les performances des actifs : identifier les écarts et suivre l'évolution des indicateurs clés.
- Analyser les données et identifier les leviers d'amélioration : optimiser la gestion énergétique, réduire les émissions de CO2, etc.
- Établir et exécuter des plans d'action (investissements, travaux de rénovation, changements de pratiques…) puis suivre l'impact des actions mises en place.

Fiducial Gérance a adopté une approche proactive en réalisant des audits énergétiques approfondis sur la quasi-totalité de son parc immobilier. Les recommandations issues de ces audits sont ensuite intégrées à la plateforme Deepki, permettant un suivi précis de la mise en œuvre des actions et de leurs résultats.

Les efforts conjoints de Deepki et Fiducial Gérance ont déjà permis d'obtenir des résultats tangibles comme des réductions de consommation énergétique allant jusqu'à 62 % sur certains sites rénovés (Barentin, Strasbourg, Vitry-Sur-Seine, Le Vigen, Vitrolles, etc.) ou encore l'obtention de la labellisation ISR pour plusieurs SCPI gérées par Fiducial Gérance en 2023 et 2024, témoignant de l'efficacité de leur démarche.

Vincent Bryant, cofondateur et Président de Deepki, déclare : « *L'approche proactive et l'ampleur des actions mises en œuvre par Fiducial distinguent la Société de gestion indépendante véritablement dans le secteur. Fiducial ne s'est pas contentée de déclarer les consommations de ses bâtiments auprès des pouvoirs publics, elle a aussi pris les devants avec des campagnes d'audits énergétiques et des premières rénovations remarquables. Nous sommes évidemment fiers d'accompagner, avec notre technologie et nos experts, Fiducial dans sa politique de durabilité déjà ancienne.* »

Jean-Philippe Martin, directeur général de Fiducial Gérance, déclare : « *Notre engagement envers la durabilité se traduit par une approche à la fois rigoureuse et adaptée aux réalités du terrain. En travaillant étroitement avec Deepki et toutes les parties prenantes, nous mettons en œuvre des solutions pragmatiques qui permettent de réduire les coûts, de minimiser les risques liés aux travaux et aux impayés. Ce partenariat*

renouvelé avec Deepki illustre parfaitement notre volonté de placer la performance environnementale au cœur de notre stratégie, pour le bénéfice de tous. »

À propos de Deepki

Deepki est la plateforme SaaS de durabilité de référence pour le secteur immobilier. L'entreprise accompagne actuellement plus de 500 clients et plus de 50 000 utilisateurs. Sa plateforme, déployée dans plus de 80 pays, assure le suivi de plus de 4 000 milliards d'euros d'actifs sous gestion (AUM) en matière de durabilité. Employant plus de 400 collaborateurs, Deepki aide ses clients à réduire leurs émissions de CO_2 pour plus de 60 types d'actifs. L'entreprise compte parmi ses clients Generali Real Estate, PGIM, Swiss Life Asset Managers et le gouvernement français, et aide ces derniers à améliorer la performance de leurs actifs en matière de durabilité, à maximiser leur valeur, tout en assurant la conformité avec la réglementation et en facilitant l'accès au capital.
En mars 2022, Deepki a levé 150 millions d'euros lors d'un tour de table de série C. Depuis, Deepki a procédé à des acquisitions stratégiques, notamment celle de son principal concurrent basé au Royaume-Uni, Fabriq, et de Nooco, logiciel SaaS dédié à la mesure de l'empreinte carbone dans la construction et conclu des partenariats avec CBRE et PGIM.La société a récemment obtenu l'attestation ISAE 3000 type 2, garantissant la fiabilité et l'exactitude de son processus de collecte de données, ce qui le rend entièrement auditable et lui confère les mêmes normes de qualité élevées que le reporting financier.
Pour plus d'informations sur les solutions de durabilité de Deepki, consultez le site www.deepki.com

Contact
Primatice Conseil
Thomas de Climens – thomasdeclimens@primatice.com / 06 78 12 97 95
Armand Rigaudy – armandrigaudy@primatice.com / 07 88 96 41 84

À propos de FIDUCIAL Gérance
FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers. Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, 2 groupements forestiers d'investissement et un fonds de fonds immobilier. Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires. Plus d'information sur www.fiducial-gerance.fr

Contact
Direction de la Communication FIDUCIAL – communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00