

La SCPI Patrimonia Capital et Rendement élargit sa stratégie d'investissement à l'Europe, avec un premier focus sur l'Espagne

Après un lancement réussi sur la périphérie des métropoles françaises (locaux d'activité et commerces), tirant profit de la position forte du Groupe Patrimonia sur ce marché, la SCPI Patrimonia Capital et Rendement a décidé d'**ouvrir ses investissements à l'Europe et démarre par l'Espagne.**

Un renforcement de l'équipe de gestion qui permet cette ouverture

Cette évolution s'appuie sur le renforcement de l'équipe avec le **recrutement de Jean-Pierre Yalap, en tant que gérant.** Fort de près de 15 ans d'expérience dans l'investissement immobilier, Jean-Pierre a notamment exercé au sein de Keys REIM en tant que gérant de fonds, puis à Norma Capital comme Fund Manager, où il a contribué au développement de plusieurs SCPI, à l'échelle européenne et en Espagne en particulier.

Cette évolution s'inscrit dans l'ADN du Groupe Patrimonia avec une **approche progressive et mesurée,** qui s'appuie sur des compétences et expériences établies. L'ouverture européenne débute par l'Espagne à ce stade.

Une diversification en continuité avec comme cible la périphérie des métropoles espagnoles

L'Espagne a été retenue grâce à ses fondamentaux macroéconomiques solides, une bonne dynamique géographique dans les grandes métropoles régionales et un commerce de périphérie dans lequel on retrouve nombre d'enseignes présentes chez nous. Le marché immobilier espagnol bénéficie d'atouts intéressants, comme le niveau de rendement locatif net, la rapidité d'exécution et le coût des processus d'acquisition.

Ainsi **la SCPI Patrimonia Capital et Rendement conserve les objectifs fixés lors de son lancement**, en termes de rendement, de distribution et de risque.

Un rappel sur la SCPI Patrimonia Capital et Rendement

La SCPI Patrimonia Capital & Rendement a été lancée en 2024 par le Groupe Patrimonia, **acteur reconnu depuis plus de 30 ans** dans l'immobilier tertiaire. Le patrimoine de la SCPI a été valorisé 17,2 M€ au 31/12/2024, soit une appréciation de +3,5% en six mois, pour 6 sites et 17 locataires répartis sur le territoire français.

La SCPI a bénéficié dès sa création d'un apport d'actifs, **cas unique dans l'histoire des SCPI**, qui a permis aux investisseurs d'accéder d'emblée à un patrimoine immobilier à des conditions favorables qui ont donné lieu à une revalorisation de sa part de +5% dès mars 2025 (tout en conservant une décote de 8 % sur la valeur de reconstitution).

Le développement de la SCPI Patrimonia Capital et Rendement passe désormais par **l'ouverture à l'Europe, via l'Espagne**, pour offrir une plus grande diversification du patrimoine aux investisseurs.

Mentions légales

La SCPI Patrimonia Capital et Rendement est une SCPI à capital variable qui a reçu le visa S.C.P.I. n° 24-22 délivré en date du 20 septembre 2024.

Contacts Presse

jerome.moitry@patrimonia-capital.com

Contacts Partenaires

v.colin@patrimonia-capital.com
c.cossy@patrimonia-capital.com