Communiqué de presse

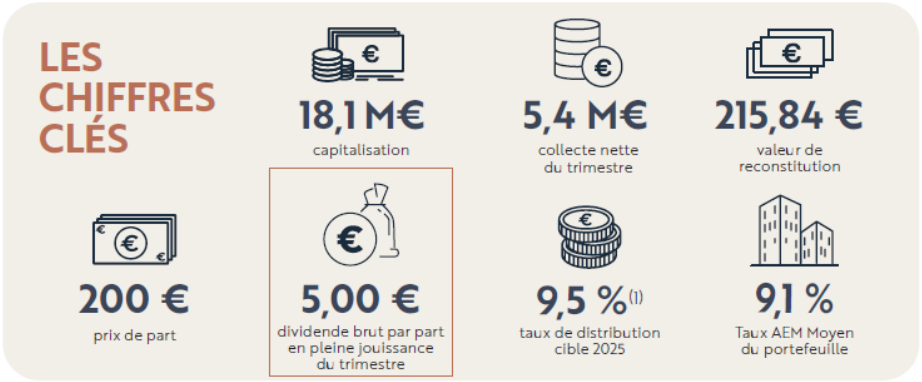
La SCPI Wemo One confirme son attractivité et annonce :

- **20 M€ de capitalisation depuis son lancement,**
- **Une dynamique de collecte en constante progression avec 5,4 M€ collectés au 1er trimestre 2025,**
- **Un nouveau terrain d'investissement : L'Italie, et la poursuite de son expansion en Espagne.**

Paris, le 29 avril 2025 - ***La SCPI Wemo One enregistre une collecte nette de 5,4 millions d'euros au 1er trimestre 2025, portant sa capitalisation à 20*** **M€ depuis sa création.** ***Une forte dynamique pour cette SCPI créée et pilotée par une société de gestion indépendante, et qui reflète l'engouement des investisseurs pour sa stratégie innovante : la Smart Caps européenne. Grâce à cette dynamique, WEMO ONE ambitionne d'atteindre 75% de son patrimoine total en Europe d'ici mi-2025 avec de nouvelles acquisitions prévues en Espagne et en Italie.***

Une stratégie d'investissement « Smart Caps » gagnante

Wemo One a servi pour **le troisième trimestre consécutif 5€ de dividendes par part en pleine jouissance** (*soit un rendement déjà acquis de 7,5 % sur les 9 derniers mois pour une part en pleine jouissance*). Ce **dividende versé est supérieur à l'objectif** de dividende nécessaire pour atteindre le taux de distribution cible de 9,5 % en 2025.



Grâce à son approche stratégique « **Smart Caps »,** Wemo One continue d'investir dans des actifs à forte valeur d'usage pour les locataires tout en consolidant son avantage compétitif sur le segment des petites capitalisations.

« Wemo One démontre qu'une gestion indépendante, fondée sur une stratégie sélective et différenciante, peut séduire un large public d'investisseurs en quête de stabilité et de perspective européenne. La collecte du premier trimestre confirme l'adhésion des investisseurs à notre vision : une SCPI à taille humaine, indépendante, avec une stratégie européenne claire, agile et transparente », explique **Ivan Vagic, Président de WEMO REIM**.

Un nouveau terrain d'investissement : L'Italie

Le développement en Europe s'accélère : la SCPI qui a déjà investi 55 % de son patrimoine en Europe **poursuit son expansion** et la diversification géographique de son portefeuille, **avec des nouvelles acquisitions en cours en Espagne, ainsi qu'en Italie prochainement.**
Ces nouveaux investissements vont lui **permettre t'atteindre son objectif de 75 % d'ici mi-2025**.

« Smart Caps » : une stratégie pensée pour maximiser la création de valeur

Reposant sur un cahier des charges rigoureux, la stratégie Smart Caps vise à créer de la **valeur à travers 4 leviers stratégiques, avec un accent fort mis sur le locataire :**

- **Investir dans un marché liquide avec un avantage concurrentiel**

Wemo One cible des actifs de valeur inférieure à 5 M€ (small caps), un segment bénéficiant d'une forte liquidité et d'une concurrence limitée. L'acquisition se fait sans condition de financement, facilitant ainsi l'obtention de décotes sur le prix d'achat.

- **Bénéficier d'un rapport de force favorable au bailleur**

La sélection des actifs repose sur leur localisation stratégique et la capacité à attirer des locataires captifs. Cette approche limite les risques de vacance et renforce le pouvoir de négociation du bailleur.

- **Pérenniser les flux locatifs**

Les actifs sont loués à des entreprises solides ou à des PME en croissance, affichant des taux de marges élevés. Des garanties financières peuvent également être exigées en amont, afin d'assurer une rentabilité durable.

- **Anticiper les risques locatifs**

Wemo One investit dans des biens à forte valeur d'usage par sa localisation et sa taille, immédiatement opérationnels ou ne nécessitant que peu de travaux, afin de garantir une relocation rapide en cas de départ.

Plus d'informations sur WEMO ONE

A propos de
WEMO REIM est une nouvelle société de gestion immobilière, créée autour d'une équipe dirigeante expérimentée constituée de professionnels de l'immobilier. La SCPI WEMO ONE bénéficie ainsi de l'expérience et du savoir-faire du groupe WEMO spécialiste de l'immobilier neuf. WEMO ONE a pour objet l'acquisition et la gestion d'un parc immobilier locatif en ciblant principalement des actifs immobiliers situés en France (cible 40%) et en Europe (cible 60%).

CONTACTS PRESSE
ATHENA PR CONSULTING
Sonia El Ouardi : sonia@athena-pr.fr - 06 30 06 02 84
Stéphanie Beauhaire : sephanie@athena-pr.fr - 06 62 18 74 07