



## **PERIAL Opportunités Territoires enchaîne avec une nouvelle acquisition à 10 % de rendement à Distré, dans le Maine-et-Loire**

***La SCPI PERIAL Opportunités Territoires annonce l'acquisition de son deuxième actif, un commerce de 1 465 m<sup>2</sup> située dans la zone d'activité du Champ Blanchard à Distré, près de Saumur (49).***

À Paris le 25 avril 2025. Cet immeuble, entièrement loué à l'enseigne **Centrakor**, est implanté au sein d'un retail park stratégique, qui bénéficie d'un fort dynamisme économique régional et d'une excellente accessibilité. Ce nouvel investissement, réalisé sur la base d'un **rendement de 10 %**, illustre à nouveau parfaitement la stratégie de la SCPI, axée sur les opportunités des marchés dynamiques en région française.

« Cette seconde acquisition en off market s'inscrit dans notre volonté de capter de la performance et de la valeur pour notre jeune SCPI, tout en bénéficiant de la dynamique économique des régions au sein de marchés établis et en ciblant des immeubles occupés par des locataires solides », déclare **Stéphane Collange, Directeur des Investissements chez PERIAL Asset Management**.

Le site bénéficie d'une bonne desserte, à seulement quelques kilomètres de l'autoroute A85 et de la gare de Saumur, et profite d'une zone de chalandise active, en croissance démographique. La présence de **Centrakor** depuis plus de 20 ans, avec le renouvellement imminent d'un nouveau bail commercial, conforte la solidité locative de la zone et de l'investissement.

Lancée à la fin de l'année 2024, la SCPI PERIAL Opportunités Territoires s'inscrit dans une démarche de diversification typologique du patrimoine en s'appuyant sur le potentiel économique des régions françaises à contre-courant d'un marché des SCPI tourné vers la recherche d'un rendement en Europe. Après l'achat d'un premier commerce à Mondeville (14) au mois de mars faisant ressortir un rendement net à l'acquisition de 9,53 %\*, cette nouvelle opération confirme la capacité de la jeune SCPI à identifier des actifs de qualité en territoires tout en proposant une véritable stratégie immobilière et extra-financière tournée vers la redynamisation des régions et le soutien de l'économie locale.

*\*Le rendement d'un immeuble s'obtient en divisant le loyer annuel par le prix d'achat de l'immeuble et en multipliant le résultat par 100.*

**Avertissements :** L'investissement dans des parts de #SCPI présente un risque de perte en capital. Le versement des dividendes n'est pas garanti et peut évoluer de manière aléatoire. Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit s'envisager sur une durée minimum de 8 ans. PERIAL AM ne garantit pas le rachat des parts de SCPI, la liquidité n'est possible qu'en cas de souscriptions suffisantes de la SCPI ou s'il existe une contrepartie à l'achat.

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

**Le Groupe PERIAL**, présidé par **Éric COSSERAT**, est un groupe indépendant, pure player de l'épargne immobilière depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development. Pour en savoir plus : [www.groupe-perial.com](http://www.groupe-perial.com).

**PERIAL Asset Management**, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère près de 6 Milliards d'euros, distribue des SCPI, SCI, FPCI et OPPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. [www.perial.com](http://www.perial.com)

**PERIAL Investment & Development** co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://www.groupe-perial.com/metiers/perial-investment-development>

**Information :** Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

**Contacts Presse :**

ENDERBY – Sarah El Maroudi – [sel@enderby.fr](mailto:sel@enderby.fr) – 06 38 73 77 82

ENDERBY – Camille Pan – [cpa@enderby.fr](mailto:cpa@enderby.fr) - 06 38 73 78 38

PERIAL – Antoine Deshusses – [antoine.deshusses@perial.com](mailto:antoine.deshusses@perial.com) – 01 56 43 11 37