

COMMUNIQUE DE PRESSE  
LE 17 AVRIL 2025

## **MAGELLIM REIM poursuit son développement et annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux dans le 18<sup>ème</sup> à Paris pour le compte d'un fonds fermé value-add**



© Droits réservés

Acteur global de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers, MAGELLIM REIM (anciennement Foncière Magellan), filiale immobilière historique du Groupe MAGELLIM, poursuit son développement et acquiert un actif de bureaux **au cœur du XVIII<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, au 17 bis rue Joseph de Maistre.**

Stratégiquement situé entre les quartiers historiques de Montmartre, des Abbesses et de Pigalle, et à proximité de la place de Clichy, l'actif bénéficie d'une desserte optimale en transports en commun avec 3 lignes de métro à proximité (2, 12, 13). D'une surface d'environ 1 900 m<sup>2</sup> en R+5 avec parking en sous-sol, l'immeuble, construit dans les années 1990, dispose également d'espaces extérieurs et d'une vaste terrasse avec vue panoramique sur Paris.

Acquis au travers d'un fonds fermé value-add de forme FPCI dédié à des investisseurs professionnels, l'immeuble s'inscrit parfaitement dans la stratégie de repositionnement d'actifs de bureaux de Magellim REIM.

**« Avec cette nouvelle acquisition, nous confirmons notre stratégie d'investissement qui consiste à acquérir des actifs de bureaux avec d'excellents fondamentaux et qui nécessitent un repositionnement. Nous entendons poursuivre sur notre lancée avec de nouvelles acquisitions sur ce segment cette année, en ciblant en tout premier lieu des immeubles présentant une excellente centralité »,** déclare Louis Dartiguenave, Directeur des Investissements de Magellim REIM.



Dans le cadre de cette acquisition, Magellim REIM a été conseillée par Screeb (Notaire), Théop (Conseil technique), De Pardieu (Avocat) et Arte-Charpentier (Architecte). Les vendeurs ont été conseillés par Colliers et Flabeau.

#### **A propos de MAGELLIM REIM :**

Fondée en 2010 par Steven Perron, MAGELLIM REIM (anciennement Foncière Magellan), acteur global de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers, est la filiale historique du Groupe MAGELLIM. Spécialiste de l'investissement immobilier en régions, elle porte des projets vecteurs de sens pour les territoires, dans des secteurs essentiels et en pleine mutation comme la **santé, l'hôtellerie, l'éducation, l'industrie ou encore les lieux de travail.**

Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), MAGELLIM REIM assure la création et la gestion de fonds d'investissements immobiliers à destination d'investisseurs privés et institutionnels.

Elle propose divers supports et montages juridiques pour répondre à chaque problématique patrimoniale : **club deals dédiés, co-investissement, SCPI, FPCI, OPPCI, SLP**, etc.

Pour plus d'informations : [www.groupe-magellim.com/reim](http://www.groupe-magellim.com/reim)

#### **A propos du GROUPE MAGELLIM :**

Acteur majeur de l'investissement, le Groupe MAGELLIM se donne pour mission de porter des projets d'investissements durablement utiles pour les territoires, les entreprises et les citoyens.

Structuré autour de 4 expertises – **l'immobilier, le private asset, les infrastructures et les valeurs mobilières** – le groupe met en synergie les savoir-faire issus de ses filiales et participations pour répondre aux besoins de ses clients particuliers, conseillers en gestion de patrimoine, banques privées et institutionnels. Il s'appuie sur une large palette de connaissances et de savoir-faire synergiques, héritée de ses filiales et participations : **MAGELLIM REIM, Turgot Capital, Baltis, A Plus Finance, OCCTE et ArMen Asset Management.**

A fin décembre 2024, le groupe représente 4,4 Mds€ d'encours sous gestion et près de 120 collaborateurs répartis sur toute la France.

Pour plus d'informations : [www.groupe-magellim.com](http://www.groupe-magellim.com)

#### **Contact presse :**

**Shan** – [guillaume.duhamel@shan.fr](mailto:guillaume.duhamel@shan.fr) – 06 13 81 00 92