



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 15 avril 2025

LA SCPI CRISTAL LIFE RENFORCE SON PORTEFEUILLE AVEC 3 NOUVELLES ACQUISITIONS DANS LE SECTEUR DE L'ÉNERGIE

CRISTAL Life poursuit sa dynamique de diversification sectorielle et géographique avec l'acquisition de trois ensembles immobiliers à usage de bureaux et d'activités, occupés par des acteurs majeurs du secteur de l'énergie : Enedis, Cegelec – filiale de Vinci Énergies et H&MV. Situées en France et en Irlande, ces acquisitions représentent un montant global de 27M€.

Une implantation stratégique en Irlande

CRISTAL Life poursuit son ancrage européen avec un deuxième investissement sur le territoire irlandais, cette fois au Plassey Innovation Campus à Limerick. Implanté au sein du National Technology Park, sous l'égide de l'IDA Ireland (Industrial Development Authority), ce campus de pointe offre plus de 200 000 m² de bureaux modernes et de haute qualité dans un environnement paysager propice à l'innovation. Le site accueille plus de 80 entreprises multinationales et favorise activement la collaboration entre acteurs économiques et technologiques.

L'actif, un immeuble de bureaux indépendant de 4 715 m², est loué à H&MV Engineering, une société d'ingénierie électrique et une organisation certifiée neutre en carbone. Cette dernière est notamment reconnue pour développer des énergies renouvelables et fournir des services de transmission et de distribution au secteur de l'électricité européen.

Cette acquisition a été réalisée en décembre 2024 pour un montant de 15,48M€ et financée en fonds propres. L'actif bénéficie d'un bail long de 20 ans avec une durée ferme de 10 ans.

Une position renforcée dans les infrastructures énergétiques françaises

En novembre 2024, CRISTAL Life a consolidé son patrimoine en acquérant des locaux à usage de bureaux et d'activités situés dans la Drôme (à Pierrelatte) et loués à une filiale du groupe Vinci Énergies. **Cegelec Nucléaire Sud-Est** est reconnu comme un spécialiste de la conception de systèmes et d'équipements électromécaniques dans le secteur du nucléaire.

D'une superficie de 3 517 m², cet actif bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un pôle industriel de premier plan, à proximité de la centrale nucléaire du Tricastin. Construit en 2023, le bâtiment est certifié BREEAM Very Good avec une note ISR de 7,25/10, délivrée par Inter Gestion REIM. Cet ensemble immobilier a été acquis pour un montant de 5,9M€, toujours en fonds propres, avec un bail ferme de 9 ans signé en 2023.

La SCPI s'est également positionnée sur un ensemble immobilier mixte situé dans les Landes (Mont-de-Marsan) et dédié à l'activité d'**Enedis**, principal gestionnaire du réseau public d'électricité en France. Livré en 2015, ce site comprend 1 810 m² de bureaux et 1 236 m² de locaux d'activités, complétés par des espaces extérieurs de stockage. L'actif intègre des prestations techniques de qualité et a été conçu selon une approche bioclimatique conforme à la RT2012.

Le bien a été acquis en fonds propres pour un montant total de 5,89M€ avec un bail d'une durée ferme de 9 ans signé à l'acquisition.

« L'énergie constitue un besoin fondamental et un moteur clé du développement économique de notre société. Fidèle à notre stratégie d'investissement axée sur les besoins essentiels, nous avons intégré cette thématique à notre démarche de diversification. Ces dernières opérations illustrent également notre volonté de cibler des secteurs porteurs, nécessaires à la transition énergétique. » conclut **Arnaud Billon**, Head of Investments d'Inter Gestion GROUPE.

Ces acquisitions renforcent ainsi la SCPI CRISTAL Life avec un total de 32 actifs pour une capitalisation globale de 230 485 572 €.

À propos d'Inter Gestion REIM

Inter Gestion REIM est la Société de gestion du Groupe Inter Gestion, expert en immobilier depuis 35 ans. Agréée et réglementée par l'AMF, Inter Gestion REIM est spécialisée dans la création et la gestion de fonds immobiliers. S'appuyant sur une longue expérience et des « savoirs faire métiers » reconnus, la Société de gestion poursuit sa conquête de nouvelles parts de marché avec la volonté d'innover et de satisfaire ses clients, particuliers et institutionnels.

Inter Gestion REIM commercialise notamment 2 SCPI, CRISTAL Rente et CRISTAL Life, et gère un patrimoine d'1 milliard d'euros réparti en France et en Europe.

Contact presse – Agence FARGO

Yaëlle BESNAINOU : ybesnainou@fargo-sachinka.com - 06 16 83 45 18

Céline CLAMOUR : cclamour@fargo-sachinka.com - 06 46 60 05 45