Boulogne-Billancourt, le 2 avril 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REIM FRANCE LANCE IMAREA PIERRE, SA NOUVELLE SCPI ANCRÉE DANS LES ÉVOLUTIONS DE LA SOCIÉTÉ

BNP Paribas Real Estate Investment Management France (BNP Paribas REIM France) poursuit son ambition de devenir un acteur de référence de l'investissement immobilier paneuropéen en étoffant son offre grand public avec « IMAREA Pierre ». Cette nouvelle SCPI à capital variable vise à saisir les opportunités des marchés immobiliers sur toutes les typologies d'actifs en Europe et dans les principaux pays de l'OCDE.

SCPI IMAREA Pierre : une recherche de diversification

L'évolution des tendances sociétales et des modes de consommation a amené la société de gestion à diversifier son offre aux particuliers en lançant cette nouvelle SCPI.
La SCPI IMAREA Pierre adopte une stratégie opportuniste et diversifiée sur le plan sectoriel et géographique, avec la possibilité d'investir dans toute typologie d'actifs immobiliers (bureaux, commerces, logistique, santé, hôtellerie...) en Europe et dans les pays de l'OCDE.

Caractéristiques principales de la SCPI IMAREA Pierre

Le prix de la part est fixé à 20 euros et le montant minimum pour une première souscription est de 10 parts, soit 200 euros. La SCPI IMAREA Pierre vise un taux annuel de distribution cible de 6 % en moyenne sur 10 ans*. Les dividendes potentiels seront versés trimestriellement.
Pour répondre aux besoins patrimoniaux des associés de la SCPI, la société de gestion leur propose plusieurs services comme la possibilité d'investir en nue-propriété ou en usufruit (sous réserve de l'existence d'une contrepartie) et celle de mettre en place une épargne programmée.
La SCPI IMAREA Pierre est conforme à l'Article 8 du règlement SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation).

Un premier investissement avec l'acquisition d'un Retail park à Bologne en Italie

BNP Paribas REIM France a acquis un premier actif pour le compte de sa SCPI IMAREA Pierre. Il s'agit du Retail park « Centro Navile », étendu sur une surface de 13 000 m² et situé à Bologne, dans l'une des régions les plus dynamiques d'Italie du Nord. Il bénéficie d'une excellente zone de chalandise de 700 000 habitants et d'un mix locatif de 8 locataires diversifiés sur les segments de l'ameublement, l'électronique, l'habillement et la restauration.

**Taux de distribution prévisionnel annuel moyen (brut de fiscalité pour l'associé – déterminé par la société de gestion sur la base de la méthode ASPIM en vigueur à la date de constitution de la SCPI) sur l'horizon de placement recommandé de 10 ans. Ces objectifs de distribution ne sont pas garantis et sont déterminés à partir d'hypothèses de marché établies par la Société de Gestion au lancement de la SCPI.*

BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

© JLL Italy

Pour assurer une diversification sectorielle et géographique, la SCPI IMAREA Pierre étudie de nombreuses autres opportunités en Europe ainsi que dans certains pays de l'OCDE afin d'étoffer son portefeuille dans les prochains mois. La présence de BNP Paribas REIM en Europe lui permet de capitaliser sur sa connaissance de nombreux marchés immobiliers et sur de véritables savoir-faire locaux dans la sélection et la gestion d'actifs.

« Les grandes tendances de long terme comme la digitalisation ou le vieillissement de la population transforment les marchés immobiliers et ouvrent de nouvelles perspectives d'investissement. Avec notre SCPI IMAREA Pierre, nous proposons aux investisseurs particuliers une stratégie opportuniste où le rendement et la valorisation des actifs restent nos priorités » **commente Henri Romnicianu, Directeur Général Délégué de BNP Paribas REIM France.**

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.
BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.
Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque écosystème urbain.
Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financières, environnementales et sociales.
Fin 2024, BNP Paribas REIM gérait 23,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.
Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ce document est une communication publicitaire.
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Les références à un prix/label ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire. Par ailleurs, l'investisseur est averti que ces véhicules d'investissement présentent des risques, notamment un risque de perte en capital non mesurable à priori. Pour une description plus complète des risques, merci de vous reporter à la documentation réglementaire de chaque fonds (document d'information clé pour l'investisseur, prospectus / note d'information, rapport annuel). Avant de souscrire, vous devez lire attentivement la documentation réglementaire. Ce document ne doit pas être considéré comme un conseil en investissement ou une offre de souscrire ou de conclure une quelconque opération sur ces véhicules d'investissement et n'emporte aucun engagement contractuel de la part de BNP Paribas Real Estate Investment Management.

Contacts presse :
Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / **Charlotte Rémond :** +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas