

Communiqué de presse

Paris le 25 mars 2025

AXIPIT REAL ESTATE PARTNERS a acquis auprès de privés un immeuble de logements d'environ 1.470 m² situé rue du Bac à Paris (75007) comprenant 17 appartements et 1 commerce au rez-de-chaussée. Cet actif est logé dans le fonds **AXIPIT GLOBAL VALUE**, un Fonds Professionnel Spécialisé commercialisé par les professionnels du patrimoine.

CATELLA AQUILA INVESTMENT MANAGEMENT a conseillé l'acquéreur dans le cadre de cette acquisition et assurera l'asset management de cette opération. L'acquéreur était conseillé par l'étude notariale **ALLEZ & ASSOCIES** (Maître R. SACHET). Les vendeurs étaient quant à eux conseillés par les notaires Maître V. FINKELSTEIN et Maître T. PRUDHOMOZ.

A propos d'AXIPIT REAL ESTATE PARTNERS



AXIPIT REAL ESTATE PARTNERS est une société de gestion de fonds d'investissement immobiliers indépendante agréée par l'AMF depuis mars 2021 et, filiale du Groupe **CATELLA AQUILA INVESTMENT MANAGEMENT**, une référence auprès des investisseurs institutionnels, family offices et fonds souverains internationaux dans la définition et l'exécution de leur stratégie d'investissement de tout type d'actifs immobiliers grâce à une offre complète de services. Le groupe accompagne ses clients dans toutes les étapes de leur projet, de l'élaboration du business plan, à la sélection d'opportunités d'investissement et jusqu'à la cession d'actifs, en passant par les phases de valorisation ou de gestion administrative et financière.

Tous les fonds d'AXIPIT REAL ESTATE PARTNERS sont labellisés ISR et classés Article 8 SFDR.



AXIPIT REAL ESTATE PARTNERS est membre de l'**ASPIM** (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier) et partenaire de la **CNCGP** (Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine).

AXIPIT REAL ESTATE PARTNERS, S.A.S. au capital de 250.000€ - Société de gestion de fonds d'investissement immobiliers, agréée par l'AMF n°GP 2100012 – 6 avenue Marceau, 75008 Paris – France – 894 233 444 RCS Paris.

