



PARTNERS

Communiqué de presse  
Paris, le 11 mars 2025

## MNK Partners annonce une nouvelle acquisition d'envergure pour la SCPI REASON

Seulement 4 mois après son lancement, MNK Partners annonce une troisième acquisition pour sa SCPI Reason : un actif logistique niché au cœur du « IDA Business Park » à Cork, en Irlande.

**REASON – une nouvelle génération de SCPI qui allie performance, diversification et engagement durable.**

Reason adopte une approche d'investissement fondée sur l'analyse des cycles de marché, afin de saisir les meilleures opportunités dans l'ensemble des classes d'actifs immobiliers à travers les 38 pays de l'OCDE. Elle se distingue également par sa modernité, étant la première SCPI à bénéficier de l'ordonnance n° 2024-662 du 3 juillet 2024, visant à moderniser le régime des FIA. Labellisée ISR, Reason s'engage à générer une empreinte durable et responsable.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de la SCPI REASON d'investir dans des actifs « Core » résilients et performants, adaptés aux enjeux d'aujourd'hui et de demain. Loué dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans à Standard Aero, un géant de la maintenance aéronautique sous l'égide du groupe Carlyle, cet actif promet un revenu locatif solide et durable.

### Un coup de maître



Implanté au cœur de l'« IDA Business Park » de Cork, cet ensemble industriel de 5 080 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement dynamique aux côtés de géants tels que Stryker, Abbvie, Rockwell Automation et GSK. Ce parc d'affaires se distingue comme un véritable pôle d'innovation et de développement.

**Montant total de l'acquisition : 4,5 millions d'euros**

**Rendement (Net vendeur) : 8,45%**

StandardAero, un acteur clé des services de maintenance aéronautique soutenu par The Carlyle Group et le fonds souverain singapourien GIC, a récemment fait son entrée en bourse sur le New York Stock Exchange. Cette introduction en bourse a permis de lever 1,44 milliard de dollars, valorisant l'entreprise à environ 10,4 milliards de dollars. Forte de 7 500 collaborateurs répartis sur 49 sites à travers le monde. Cette acquisition représente une étape supplémentaire dans la mise en œuvre de la stratégie de Reason, et marque l'une des premières pierres d'un portefeuille d'investissements diversifié, performant et durable.

Cork enregistre une croissance soutenue de ses échanges commerciaux grâce à sa position stratégique et à son port abrité, proche des grandes routes maritimes vers l'Europe du Nord et bien relié à l'intérieur de l'Irlande par routes et voies ferrées, ce qui facilite une distribution rapide. La ville se distingue par un tissu industriel dynamique et diversifié, notamment dans les secteurs technologique et pharmaceutique, renforçant son attractivité pour les investissements industriels et logistiques.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée est de 8 ans. Nous rappelons que les objectifs de performances ne sont pas garantis.

### À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique et dont les encours sont de 500M€ dont 400M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes prenant en considération les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.