

## Osmo Énergie poursuit son développement en Europe avec un investissement clé à Bristol (UK)

Osmo Énergie, SCPI gérée par Mata Capital IM, poursuit sa stratégie de diversification en Europe avec l'acquisition d'un **immeuble de bureaux de 1 839 m<sup>2</sup> à Bristol au Royaume Uni**, pour un montant inférieur à **10 millions d'euros**. Situé sur **Redcliff Street**, un axe tertiaire stratégique du centre-ville, cet actif bénéficie d'un **bail sécurisé** pour une durée ferme supérieure à 8 ans avec une entité gouvernementale britannique et affiche un **rendement immobilier supérieur à 7,1 % (1)**, tous frais et droits inclus.

### ♦ Un actif au cœur du second centre financier du Royaume-Uni

Première "Capitale Verte" du Royaume-Uni et pôle régional d'excellence économique à seulement 90 minutes de Londres, Bristol s'impose comme l'un des marchés tertiaires les plus dynamiques et innovants du pays. Situé au cœur du quartier d'affaires historique, cet immeuble entièrement rénové en 2022 offre des prestations de grande qualité attendues par ses utilisateurs, dans un quartier disposant d'une offre très riche en commerces, services et transports en commun.

L'immeuble est entièrement **loué à The West of England Combined Authority (WECA)**, organisme public en charge du développement économique et des objectifs environnementaux de la région avec un bail d'une **durée ferme résiduelle supérieure à 8 ans**. Il offre donc la garantie d'une visibilité locative de long terme pour Osmo Énergie et ses investisseurs.

« Nous sommes très heureux d'effectuer cette première opération au Royaume Uni, et de diversifier toujours plus le patrimoine d'Osmo Energie. Cet immeuble incarne parfaitement notre approche d'investissement : une localisation très centrale dans un quartier dynamique, un rendement attractif couplé à un vrai potentiel de réversion, et des critères environnementaux respectés » commente **Foulques de Sainte Marie, Managing Director chez Mata Capital IM**.

### ♦ Un investissement aligné sur les exigences ESG d'Osmo Énergie

Cet immeuble illustre pleinement l'approche ESG dynamique et proactive d'Osmo Énergie. Déjà très performant sur le plan énergétique, il se positionne en dessous des benchmarks et respecte, à ce jour, la trajectoire du CRREM 2°C.

« La qualité de sa rénovation réalisée en 2022 et son niveau de performance énergétique font de cet immeuble un bien déjà performant, dépassant les attentes du marché. Avec cette acquisition, nous consolidons notre stratégie d'allocation européenne en saisissant des opportunités aux excellents fondamentaux sur des marchés solides. » ajoute **Rémi Jerfel, Responsable des investissements bureaux à l'étranger**.

## ✦ À propos d'Osmo Energie

Osmo apporte une nouvelle énergie à la SCPI ! Conçue par des professionnels de l'immobilier et de l'épargne et s'appuyant sur le savoir-faire d'une équipe dédiée (2), la SCPI Osmo Energie est fondée sur trois piliers :

- Une performance financière ambitieuse sur le long terme avec un objectif de TRI (taux de rendement interne) de 5,50% sur la durée de détention recommandée (10 ans) et de distribution de 6% annuel (3)
- Une stratégie d'investissement durable au sens de l'article 9 du règlement SFDR
- Une épargne 100% digitale, pour plus de flexibilité et d'autonomie

Osmo Energie poursuit une stratégie immobilière diversifiée, couvrant plusieurs pays européens et une variété de typologies d'actifs. Osmo Energie est une SCPI à capital variable (RCS Paris 982 344 137) gérée par Mata Capital IM, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°24-04 en date du 12 mars 2024.

(1) Rendement non garanti. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. L'objectif de TRI d'Osmo Énergie est de 5,50% sur la durée de détention recommandée (10 ans).

(2) L'équipe peut être amenée à évoluer durant la vie de la SCPI.

(3) Estimation non garantie de la performance future calculée par la société de gestion à partir des données relatives aux conditions actuelles de marché. Elle ne constitue donc pas un indicateur exact, ni une promesse de résultat. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement à long terme, qui comporte des risques, notamment de perte de capital, d'illiquidité et liés aux marchés de l'immobilier.

## ✦ Contacts presse – Agence Conviction[s]

Esther Joubert – [ejoubert@convictions.fr](mailto:ejoubert@convictions.fr) – 0675331625

Bruno Lorthiois – [blorthiois@convictions.fr](mailto:blorthiois@convictions.fr) – 0678970724