

Le11/02/2025

Immorente annonce l'acquisition de 12 commerces stratégiques dans le Centre Commercial Parly 2

- Une acquisition de 12 commerces stratégiques dans un centre commercial iconique
- Une surface totale de 2 250 m²
- 12 millions de visiteurs en 2024 (+600 000 par rapport à 2023)

Sofidy, acteur de référence dans la gestion d'actifs immobiliers, acquiert pour le compte de la SCPI Immorente, un ensemble de 12 commerces au sein du prestigieux centre commercial Parly 2.

Une acquisition stratégique d'une surface totale de 2 250 m², au sein d'un centre commercial iconique

Cette opération porte sur onze cellules commerciales situées au rez-de-chaussée du centre, ainsi qu'un plateau à usage de bureaux en étage, idéalement positionnés à proximité directe du cinéma multiplexe UGC, et de l'entrée la plus fréquentée du centre Parly 2.

Les cellules commerciales sont occupées par des enseignes à forte notoriété telles que Del Arte, Indiana et DS Café, une dominante restauration en cohérence avec la proximité du cinéma et dans un environnement urbain au cœur de la ville du Chesnay. L'ensemble comprend également des enseignes spécialisées dans la santé et la beauté (Bleu Libellule, The Barber), dans l'alimentaire (Jeff de Bruges), et présente une exposition restreinte au prêt-à-porter avec seulement 7 % des surfaces.

Par ailleurs, la qualité de l'actif a permis à la SCPI Immorente de bénéficier d'un financement compétitif, permettant d'améliorer l'impact relatif de cette acquisition pour les porteurs de parts.

Un actif résilient et premium

Parly 2, sous enseigne Westfield et labellisé BREEAM EXCELLENT, a notamment démontré une résilience remarquable face aux crises récentes, en retrouvant dès 2023 des niveaux de fréquentation comparables à ceux d'avant 2020. Situé au Chesnay-Rocquencourt, à 15 minutes de Paris et au croisement des grands axes autoroutiers A13 et A86, Parly 2 est l'un des centres commerciaux les plus attractifs de la région parisienne avec ses 190 enseignes prestigieuses telles qu'Apple, Printemps, Fnac, BHV, Decathlon, et Truffaut, son complexe UGC, ainsi que sa clientèle issue d'une zone de chalandise de 8,4 millions de personnes, au pouvoir d'achat parmi les plus élevés de France.

« Cet ensemble immobilier, détenu pendant plus de trente ans par son précédent propriétaire, représente une opportunité unique et illustre parfaitement la stratégie de Sofidy qui consiste à investir dans des actifs premium, idéalement situés dans des zones dynamiques et attractives. Avec sa résilience avérée et son positionnement parmi les centres commerciaux les plus performants de France, Parly 2 offre à nos investisseurs un potentiel durable de création de valeur et de rendement » précise Jean-Christophe Avellaneda, Directeur d'Investissement chez Sofidy.

Photos



Avertissements et risques

Les illustrations et investissements présentés concernent des investissements déjà réalisés, à titre d'exemples mais ne constituent aucun engagement quant aux futures acquisitions. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques. Ce fonds ne bénéficie d'aucune garantie ou protection de capital et présente notamment un risque d'absence de rendement, un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de durabilité, pouvant toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative du fonds. Le détail des risques est décrit dans le Document d'informations clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. CP-IR-022025-FR-1-2022

Contacts presse

Caroline BEAUJEAN

Consultant Senior - Shan
+33 (0) 6 24 76 83 38
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice Conseil - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA

Directeur Marketing et Communication Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 8,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2023, Sofidy gère pour le compte de plus de 60 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 5 100 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.