

Remake Live persiste et signe aux Pays-Bas et au Royaume-Uni

Paris, le 27 janvier 2025,

Remake, pour le compte de sa SCPI Remake Live, poursuit son développement et renforce son portefeuille avec deux nouvelles acquisitions d'envergure pour un montant proche de 79,5 M€ (droits inclus) et un rendement immobilier net combiné de 7,3%*. Ces engagements au cœur de deux grandes métropoles économiques de plus d'un million d'habitants illustrent l'engagement de Remake à investir dans des actifs de qualité, créateurs de valeur et bénéficiant de situations locatives stables à long terme.

Le premier actif à Amsterdam, est un campus de 15 800 m² abritant les installations de production de Prothya Biosolutions, entreprise spécialisée dans la fabrication de produits pharmaceutiques dérivés du plasma sanguin. L'immeuble est d'ailleurs situé au cœur du Health & Innovation District, autour de l'organisation publique néerlandaise qui collecte, traite et distribue du sang. De par sa localisation dans Amsterdam, le site profite d'une excellente accessibilité avec notamment 2 stations de métro à moins de 10 minutes à pied. L'activité de Prothya Biosolutions (des entités publiques néerlandaises sont au capital), évolue dans un secteur de la santé porté par une demande soutenue en solutions thérapeutiques essentielles. Ce site stratégique pour l'entreprise a fait l'objet d'un contrat de bail ferme triple-net de 30 ans, garantissant un flux de trésorerie stable et prévisible sur le long terme. Il a été acquis pour un montant de 62,5 M€ droits inclus, représentant un rendement net à l'acquisition de 7,1%*.

La seconde acquisition concerne un immeuble situé au centre du quartier des affaires de Birmingham, regroupant près de 1,2 million d'habitants au sein d'une aire urbaine de 4 millions d'habitants. Le bâtiment est localisé dans le cœur historique et économique de la ville et bénéficie d'une excellente accessibilité notamment en transports en commun, la station de tramway « Brindleyplace » se trouvant au pied de l'immeuble. Complètement occupé par la Global Banking School Ltd avec un bail de 15 ans signé en 2024, cet établissement d'enseignement supérieur est spécialisé dans les domaines de la finance, de la gestion et des technologies numériques. Cette acquisition témoigne de la dynamique de réinvention des espaces de bureaux, répondant ici à une forte demande pour des campus urbains modernes et accessibles. Cet immeuble, entièrement rénové et qui accueillera jusqu'à 1 000 étudiants, représente un investissement de près de 16,9 M€ droits inclus générant un rendement net à l'acquisition de 8,0%*.

Une stratégie opportuniste tournée vers l'Europe

Ces acquisitions s'inscrivent dans la volonté de Remake Live de diversifier son portefeuille tout en saisissant des opportunités sur des marchés fragilisés par la remontée des taux mais offrant des points d'entrée favorables.

** Données exprimées au moment de l'acquisition. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement long terme, qui comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité et liés aux marchés de l'immobilier français et étranger.*

Julien Lamy, Directeur des Investissements chez **Remake**, déclare : « *Ces investissements diversifient le portefeuille de Remake Live vers les secteurs en forte demande de la santé et de l'éducation. Ils rallongent les flux locatifs sécurisés de la SCPI, désormais supérieurs à 10 ans, tout en préservant des rendements élevés et une valeur résiduelle solide.* »

Avec ces nouvelles acquisitions, Remake Live renforce son portefeuille d'actifs, désormais présent dans huit pays européens, pour un montant total d'environ 695M€.

Pour ces opérations, Remake était conseillé par Knight Frank ainsi que Greenberg Traurig aux Pays-Bas, et par Savills et Herbert Smith au Royaume-Uni.



** Données exprimées au moment de l'acquisition. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement long terme, qui comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité et liés aux marchés de l'immobilier français et étranger.*

À propos de Remake Asset Management (Remake)

Remake est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF en 2021.

Nouvel acteur dans les solutions d'investissement en immobilier destinées au grand public, Remake se différencie par sa vision de l'épargne comme un vecteur majeur de la mutation des territoires urbains, et par son ambition sociale.

En conciliant valeur financière et utilité sociale, Remake souhaite devenir un acteur de référence de l'épargne immobilière responsable.

www.remake.fr



[linkedin.com/company/remake-am](https://www.linkedin.com/company/remake-am)

Remake Asset Management - Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 229 201,44 € RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

Remake Live - Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 910 202 688, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°22-01 en date du 08/02/2022. Les statuts, la Note d'Information, le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités et sur le site internet www.remake.fr

Contact presse

Agence COM'Value

Julie Holweck

Mob : 07 88 78 68 07

** Données exprimées au moment de l'acquisition. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement long terme, qui comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité et liés aux marchés de l'immobilier français et étranger.*