

La SCPI Novaxia NEO annonce un taux de distribution de 6,01 % pour 2024 et confirme la résilience de son parc immobilier

Paris, le 27 janvier 2025 – La SCPI Novaxia NEO de Novaxia Investissement, première SCPI à avoir lancé le modèle « sans frais de souscription » (Frais de gestion : 18% TTC des produits encaissés), labellisée ISR et classifiée article 9 SFDR, annonce un taux de distribution de 6,01 % pour l'année 2024, au-delà de son objectif de taux de distribution de 6 % non garanti. Avec un prix de part stable sur l'année 2024, la SCPI confirme la robustesse de son portefeuille.

« Grâce à son modèle innovant sans commission de souscription et à notre gestion du parc immobilier proactive et durable, Novaxia NEO a distribué à ses associés un taux supérieur à 6 % pour la 5^{ème} année consécutive et confirme la stabilité du prix de ses parts. Nous poursuivrons notre stratégie qui conjugue recherche de performance et résilience. »
déclare Mathilde Krieger, Présidente du Directoire de Novaxia Investissement.

En 2019, Novaxia Investissement lance Novaxia NEO, la première SCPI sans frais de souscription, qui allie long terme et gestion immobilière durable. Un modèle qui a fait ses preuves qui est désormais repris par de nombreux acteurs sur le marché. Parmi le premier groupe de SCPI labellisées ISR en 2021, Novaxia NEO va encore plus loin dans l'impact en faisant partie des rares véhicules SCPI à être classifiés Article 9 du SFDR.

L'investissement dans la SCPI Novaxia NEO constitue un placement à long terme sur 10 ans minimum qui comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité.

A propos de la SCPI Novaxia NEO :

1^{ère} SCPI de la nouvelle génération sans frais de souscription (18% de frais de gestion TTC), Novaxia NEO s'emploie à conjuguer recherche de performance et résilience au profit de ses 8185 associés. Labellisée ISR et classifiée Article 9 SFDR, Novaxia NEO investit et gère avec une vision long terme, à travers 2 piliers stratégiques : une politique d'investissement diversifiée en France et dans les pays de l'OCDE, qui étudie la recyclabilité des actifs sélectionnés, et une gestion immobilière durable, qui vise à préserver la valeur des actifs sur le long terme. Novaxia NEO se classe parmi les SCPI les plus performantes de sa catégorie avec un TRI depuis l'origine de 7,54 % (30/06/2019 - 31/12/2024) et un Taux de Distribution 2024 de 6,01 %*.

*Historique de Taux de distribution : 7,26 % en 2019, 6,15 % en 2020, 6,49 % en 2021, 6,33 % en 2022, 6,51 % en 2023 et 6,01 % en 2024. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Le Taux de distribution (TD) mesure la performance annuelle de Novaxia NEO. Il s'agit du rapport entre le dividende que vous percevrez et le prix de souscription (Dividende brut de fiscalité étrangère et net de frais de gestion versé au titre de l'année n / Prix de référence au 1er janvier de l'année n). Le Taux de Rendement Interne (TRI) est un indicateur permettant de mesurer la rentabilité sur une période donnée en tenant compte à la fois de l'évolution de la valeur de la part et des revenus distribués (avant impôts) sur la période considérée. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Une commission de 5 % HT (soit 6 % TTC) sera prélevée sur le prix de retrait en cas de retrait de parts détenues depuis moins de cinq ans, sauf exceptions listées dans la note d'information.

*L'investissement dans la SCPI Novaxia NEO constitue un placement à long terme **sur 10 ans minimum** qui comporte des risques, notamment un **risque de perte en capital** et un **risque de liquidité**. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la note d'information et le DIC disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la société de gestion ou [ici](#).*

Novaxia NEO est une Société Civile de Placement Immobilier à capital variable ayant reçu visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°19-13 en date du 14/06/2019 / RCS Paris 851 989 566 / Siège social : 45, rue Saint-Charles, 75015, Paris.

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2014, pilote plus de 2,2 milliards d'actifs sous gestion pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle. A travers ses thématiques d'investissement, le recyclage urbain et la gestion immobilière durable, Novaxia Investissement vise à mettre le sens à profit. Sa gamme de fonds immobiliers ouverts (tous labellisés ISR et classifiés article 9 au sens du SFDR) comprend :

- **Novaxia NEO**, 1^{ère} SCPI de la nouvelle génération qui voit plus loin pour conjuguer recherche de performance et résilience
- **Novaxia R**, l'Unité de Compte immobilière qui fait du recyclage urbain son levier de performance financière et extra-financière (disponible en assurance vie et Plan d'Épargne Retraite)
- **Novaxia One**, le fonds 150-0 B TER qui fait du recyclage urbain son levier de performance financière et extra-financière

Les fonds de Novaxia Investissement sont distribués via un réseau de partenaires (conseillers en gestion de patrimoine, banquiers privés, mutuelles et assureurs).

Les labels ne garantissent pas la performance des fonds. Les fonds comportent des risques, notamment en perte de capital et d'illiquidité.

Novaxia Investissement est une *Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP [14000022](#) en date du 08 juillet 2014 / Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 700 000 € / RCS Paris 802 346 551 / Siège social : [45, rue Saint-Charles, 75015 Paris](#). Plus d'informations sur www.novaxia-invest.fr*

Contacts presse NOVAXIA

Agence LEON

Eva Kessous – Fiona Thomas

eva@agence-leon.fr - fiona@agence-leon.fr

07 66 68 68 31 - 06 61 73 98 18

NOVAXIA

Quentin Hacquard

ghacquard@novaxia.fr

06 99 60 10 26