

## ***La SCI Territoires Avenir se diversifie dans la santé.***



Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, réalise l'acquisition de la Clinique de la Victoire, située à Tourcoing, au cœur de la Métropole de Lille.

Idéalement implanté à proximité du centre-ville de Tourcoing, cet actif de 6 500 m<sup>2</sup> propose une large gamme de services de santé aux patients. La clinique est spécialisée dans les hospitalisations de courte durée, avec ou sans hébergement, et regroupe de

nombreuses spécialités chirurgicales. La maison médicale accueille de nombreux médecins spécialistes dont des radiologues, anesthésistes, dentistes et orthopédistes.

Ce complexe moderne regroupe 12 locataires dont un locataire de premier plan ancré sur le territoire français avec un réseau de près de 70 cliniques. Leader européen de l'hospitalisation privée, ce locataire est présent sur le site de Tourcoing depuis 2011 et représente 65 % des loyers de l'actif pour un bail ferme de 9 ans.

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, commente : « *L'acquisition de cet actif permet à Territoires Avenir de diversifier son portefeuille avec l'intégration d'un actif de santé répondant à un objectif fort du label ISR du fonds, contribuer au développement des territoires.* »

Pour rappel, dans le cadre du label ISR, Territoires Avenir s'engage à ce que minimum 50% de ses actifs (en nombre) aient au moins un locataire qui contribue au développement des territoires d'ici juin 2025. L'acquisition de cette clinique permet au fonds d'atteindre 40% sur ce critère à fin 2024.

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par JLL pour la partie expertise. Les vendeurs ont été conseillé par Edmond de Rothschild Corporate Finance.

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

### **À propos d'Arkéa REIM**

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)

### **CONTACTS PRESSE**

#### **Agence Profile!**

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

#### **Arkéa Investment Services**

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

[cecilia.pouliquen@arka-is.com](mailto:cecilia.pouliquen@arka-is.com)

#### **Arkéa REIM**

72 rue Pierre Charron  
75008 Paris

[contact@arka-reim.com](mailto:contact@arka-reim.com)

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)