

Paris, 14 janvier 2025

Osmo Énergie : une première année réussie et de fortes ambitions pour 2025

Lancée en avril 2024 par Mata Capital IM, la SCPI Osmo Énergie achève sa première année avec succès. Forte d'une collecte de plus de 30 millions d'euros et de la constitution d'un portefeuille immobilier diversifié réparti dans trois pays européens, Osmo Energie affiche un taux de distribution réglementaire 2024 de 9.33% et concrétise ainsi sa promesse d'apporter une nouvelle énergie au secteur des SCPI.

Objectifs atteints pour 2024

Osmo Energie confirme la pertinence de sa stratégie, structurée autour de trois piliers :

- **Une performance financière ambitieuse**, avec un taux de distribution réglementaire de 9.33% en 2024, parmi les plus compétitifs du marché, et un objectif de distribution non garanti de 6% sur le long terme (TRI cible de 5,50% sur la durée de placement recommandé) (1). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.
- **Un patrimoine diversifié et responsable**, déjà composé de 13 immeubles situés en France et en Europe, et positionné sur l'ensemble des classes d'actifs. Conformément à ses engagements ESG, Osmo Energie est classifiée SFDR 9 et a été labellisée ISR au cours de l'année 2024.
- **Une accessibilité importante** à partir de 300 euros, combinant distribution mensuelle, réinvestissement des dividendes et versements programmés à partir de 1 euro, qui a séduit près de 1 500 associés dès sa première année.

« Avec un taux de distribution largement supérieur à son objectif pour sa première année d'existence, Osmo Énergie démontre qu'il est possible de conjuguer performance financière et impact positif. Ce résultat reflète l'engagement des équipes d'Osmo Energie pour une gestion dynamique et durable », souligne Quentin Saczewski, Directeur des Partenariats de Mata Capital IS.

Cap sur 2025 : continuer d'apporter une nouvelle énergie au secteur des SCPI

Dans un marché européen marqué par une forte correction des prix ces derniers mois, Osmo Énergie se positionne comme un acteur agile et engagé.

Après deux premières acquisitions à l'étranger réalisées en fin d'année en Irlande et aux Pays Bas, la SCPI a déjà sécurisé deux nouvelles acquisitions stratégiques pour le premier trimestre 2025 au Royaume-Uni, pour un montant total de plus de 10 millions d'euros.

Ces nouvelles acquisitions porteraient la valeur totale des biens sous gestion à 40 millions d'euros début 2025 et permettraient d'augmenter l'exposition européenne d'Osmo Énergie à plus de 65%.

« La correction des prix observée dans la plupart des pays européens offre un terrain favorable pour constituer un portefeuille immobilier performant et de qualité » indique Foulques de Sainte Marie, Managing Director de Mata Capital IM. « Pour Osmo Énergie, notre ambition est claire : être très sélectif sur l'ensemble des marchés européens, pour composer un patrimoine immobilier diversifié et durable et ainsi constituer le rendement de demain, tout en accompagnant les grandes transitions environnementales du secteur. »

À propos d'Osmo Energie

Osmo apporte une nouvelle énergie à la SCPI ! Conçue par des professionnels de l'immobilier et de l'épargne et s'appuyant sur le savoir-faire d'une équipe dédiée, la SCPI Osmo Energie est fondée sur trois piliers :

Une performance financière ambitieuse sur le long terme avec un objectif de TRI (taux de rendement interne) de 5,50% sur la durée de détention recommandée (10 ans) et de distribution de 6% annuel (1)

Une stratégie d'investissement durable au sens de l'article 9 du règlement SFDR

Une épargne 100% digitale, pour plus de flexibilité et d'autonomie

Osmo Energie poursuit une stratégie immobilière diversifiée, couvrant plusieurs pays européens et une variété de typologies d'actifs.

Osmo Energie est une SCPI à capital variable (RCS Paris 982 344 137) gérée par Mata Capital IM, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°24-04 en date du 12 mars 2024.

Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement à long terme, qui comporte des risques, notamment de perte de capital, d'illiquidité et liés aux marchés de l'immobilier.

Ce communiqué reflète uniquement les opinions de la société de gestion sur le fonds Osmo Energie.

(1) Estimation non garantie de la performance future calculée par Mata Capital IM à partir des données relatives aux conditions actuelles de marché. Elle ne constitue donc pas un indicateur exact, ni une promesse de résultat. Distribution non garantie. Ce que les investisseurs obtiendront dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle ils conserveront leur investissement.

- **Contacts presse** – Agence Conviction[s]

Esther Joubert – ejoubert@convictions.fr – 0675331625

Bruno Lorthiois – blorthiois@convictions.fr – 067897072