

La SCPI WEMO ONE franchit le cap des 50 % d'actifs en Europe avec l'acquisition d'un nouvel actif commercial à Ferrol en Espagne

Paris, le 8 janvier 2025. *Déjà forte d'un patrimoine constitué de sept actifs dont 3 en Espagne, la SCPI WEMO ONE poursuit sa stratégie d'investissement à l'échelle européenne avec l'acquisition d'un 4ème actif commercial en Espagne : la Banque Santander (4ème banque Européenne), située à Ferrol. Avec cette acquisition, WEMO ONE franchit le cap d'un patrimoine européen représentant 50% de son portefeuille et renforce ainsi sa position en tant qu'acteur majeur de l'investissement immobilier en Europe, tout en consolidant son engagement à offrir des rendements réguliers et sécurisés.*



Focus sur cette nouvelle acquisition

- Locataire : Banque Santander (4^{ème} banque Européenne)
- Localisation : Ferrol en Espagne
- Date de l'acquisition : décembre 2024
- Prix de l'acquisition (Hors droits) : 2 550 000 €
- Surface : 941 m²
- Loyer : 232 000 €
- Rendement AEM (non garanti) : 8,69 %
- Durée ferme résiduelle du bail (WALB) : + 5 ans



L'Europe, un terrain d'investissement prioritaire...

La SCPI WEMO ONE ambitionne d'atteindre **75% de son patrimoine total en Europe dès le 2^{ème} trimestre 2025**. Cette stratégie d'investissement offre aux investisseurs des opportunités diversifiées et des perspectives de performance attractives.

... Pour répondre à des objectifs de performance ambitieux

La SCPI WEMO ONE ambitionne de servir un taux de distribution cible pour l'année 2025 de 9,50 % et de 7 % sur la durée de détention recommandée des parts (rendements non garantis, net de frais, brut de fiscalité). Ces objectifs témoignent de l'engagement de WEMO ONE à privilégier la performance pour ses investisseurs tout en s'appuyant sur un portefeuille européen en pleine expansion.

Plus d'informations sur [WEMO ONE](#)

A propos de

WEMO REIM est une société de gestion immobilière, créée autour d'une équipe dirigeante expérimentée constituée de professionnels de l'immobilier. Le groupe WEMO existe depuis 2017 et se compose de plus de 40 collaborateurs. La SCPI WEMO ONE bénéficie ainsi de l'expérience et du savoir-faire du groupe WEMO spécialiste de l'immobilier. WEMO ONE a pour objet l'acquisition et la gestion d'un parc immobilier locatif en ciblant principalement des actifs immobiliers situés en France (cible 25%) et en Europe (cible 75%)

CONTACTS PRESSE

ATHENA PR CONSULTING

Sonia El Ouardi : sonia@athena-pr.fr - 06 30 06 02 84

Stéphanie Beauhaire : sephanie@athena-pr.fr - 06 62 18 74 07