

Nouvelle acquisition d'un campus Life Science à Barcelone pour la SCPI Transitions Europe



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, réalise l'acquisition d'Inneo Innovation Campus, situé à Sant Joan Despí, en périphérie de Barcelone pour une surface totale de plus de 24 344 m².

Le site bénéficie d'une localisation de choix dans une zone hybride mêlant bureaux et logistique qui affiche une ambition claire de devenir un pôle d'excellence dans le domaine du Life Sciences.

Le campus est loué pour une durée ferme moyenne de plus de 8 ans à deux locataires de premier plan. D'un côté, un acteur stratégique dans les secteurs du consulting et de la technologie, coté à l'IBEX 35, et leader dans la défense, la transformation digitale et l'aérospatial. De l'autre, un centre de formation flambant neuf proposant un large éventail de formations, y compris dans le secteur de la médecine.

L'immeuble possède plusieurs certifications environnementales comme les labels BREEAM VERY GOOD, un label EPC de classe A et une certification WELL Health-Safety.

Abdelkader Guennioui, gérant de la SCPI Transitions Europe, commente : « *Cette acquisition illustre la volonté de la SCPI de renforcer sa présence en Espagne avec une quatrième opération dans le pays, tout en poursuivant sa stratégie de diversification. Il reflète notre volonté d'investir dans des actifs combinant performance environnementale et potentiel de valorisation, dans des zones dynamiques et attractives pour des locataires de qualité.* »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par le cabinet d'avocats Perez Llorca, par Catella Asset Management pour la due diligence immobilière et par Albion pour la partie technique.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Clara Sintès – 07 86 03 81 55

clara.sintes@arkea-reim.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.