

## **PRAEMIA REIM ITALY SGR ACQUIERT UNE INSTALLATION DE SANTÉ PRESTIGIEUSE EN LOMBARDIE (ITALIE)**

*Milan, le 9 décembre 2024* – Praemia REIM Italy SGR S.p.A., agissant en qualité de conseiller pour un véhicule d'investissement géré par Praemia REIM France, est heureuse d'annoncer l'acquisition d'un nouvel établissement de soins pour personnes âgées (RSA) situé à Carugo, dans la province de Côme, en Lombardie.

La propriété, récemment construite sur une surface d'environ 15 497 m<sup>2</sup>, offre une surface utile brute d'environ 12 384 m<sup>2</sup> et comprend une maison de retraite de 240 lits.

L'actif a été acquis dans le cadre d'un *sale-and-leaseback* avec Gruppo Zaffiro S.p.A. Ce dernier reste l'opérateur de l'établissement grâce à un contrat de location de longue durée, garantissant des flux de trésorerie stables pour cet investissement immobilier.

Cette acquisition représente un investissement stratégique pour Praemia REIM, renforçant notre portefeuille dans le secteur de la santé et consolidant notre position de leader en Italie dans cette classe d'actifs d'avenir.

Praemia REIM Italy SGR a été accompagnée par le cabinet d'avocats Jones Day pour les aspects juridiques de l'opération (menés par le partenaire Paolo Foppiani et l'associée Maryana Todyrenchuk) ainsi que par Yard Reas S.p.A. pour les aspects techniques.

**Praemia REIM** réunit 550 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, en Espagne, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 31 décembre 2023, Praemia REIM détient 38 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 48% d'immobilier de santé/éducation, 33% bureaux, 8% résidentiel, 5 % commerce, 5% hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 96 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 600 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 10 pays européens.

**Contacts presse :**

**Praemia REIM**

Max Benard

E-mail: [praemia@havas.com](mailto:praemia@havas.com)

Tel: +33 6 50 52 42 75