

COMMUNIQUE DE PRESSE – 8 novembre 2024

Nouveau portefeuille de Logistique en Allemagne pour la SCPI Transitions Europe



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, réalise auprès de KanAm Grund l'acquisition d'un portefeuille de six actifs logistiques en Allemagne. D'une surface totale de plus de 21 000 m², ces actifs sont entièrement loués à un locataire de choix, leader européen du commerce de pièces détachées pour véhicules pour une durée ferme de plus de 9 ans.

Chacun des sites est idéalement localisé au cœur de zones industrielles établies, en périphérie d'importantes villes allemandes telles que Hambourg, Lübeck ou Kiel. Ces implantations stratégiques de logistique du dernier kilomètre permettent au locataire d'être au plus proche de leurs clients.

Ces actifs récents ont tous été construits il y a moins de 10 ans et bénéficie de performance énergétique de premier plan notamment grâce à un système de chauffage à base d'énergie renouvelable (déchets de bois).

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, commente : « *Grâce à cette troisième acquisition en Allemagne, c'est désormais 30% du portefeuille de la SCPI Transitions Europe qui est localisé outre-Rhin. Le contexte de marché actuel nous permet de nous positionner sur des actifs logistiques de qualité à des niveaux de valeur très intéressants par rapport à la moyenne historique. Nous croyons fortement dans cette classe d'actifs pour lequel la demande locative est forte et les produits de qualité de plus en plus rares.* »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par BNP et par Sienna Investment Managers, par le cabinet d'avocats Clifford Chance et TA Europe pour la partie technique.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.