

Remake réalise 3 acquisitions au Royaume-Uni pour une valeur totale de 60,2M€

Paris, le 23 septembre 2024,

Remake, pour le compte de sa SCPI Remake Live, poursuit sa stratégie opportuniste en Europe en réalisant l'acquisition de trois immeubles en Écosse. Situés respectivement à Dundee, Glasgow et Aberdeen, ils représentent une surface totale de 22 700m², sont 100% loués, et offrent une durée ferme moyenne des baux de 17,1 ans, pour un taux de rendement initial pondéré de 7,34%.

Dans le détail, Remake Live a acquis un immeuble neuf de 7 107m² livré en septembre et entièrement loué dans le cadre d'un bail institutionnel (toutes charges et travaux récupérables) de 17,5 ans fermes auprès de BT Group (British Telecom). Situé en plein centre de Dundee (bassin de population de 500 000 habitants), à proximité immédiate de la gare et de la principale zone commerciale, il bénéficiera des développements du front de mer dans le cadre d'un projet pour lequel 1Md£ seront déployés. British Telecom y installe un de ses centres d'appels régionaux qui accueille 1 000 collaborateurs dans le cadre de son programme "Better Workplace". L'immeuble est à ce titre labellisé BREEAM "Excellent", affiche une note de connectivité Wired "Platinum" et la meilleure note d'efficacité énergétique, EPC "A". Cet investissement de 28,6M€ a été réalisé sur la base d'un taux de rendement net de 7,12%.

Remake annonce également l'acquisition du siège de Scottish Television (STV), à Glasgow, au cœur du centre médiatique et technologique de la ville. Construit en 2006 et régulièrement rénové, cet immeuble de 5 700 m² fait l'objet d'un bail ferme institutionnel (toutes charges et travaux récupérables) de 17 années. Le rendement initial ainsi obtenu s'élève à 7,13%.

Enfin, Remake Live acquiert le siège de la société Hydrasun à Aberdeen. Il s'agit d'un ensemble de locaux d'activité et de bureaux de 9 900m² loué pour 16,5 années fermes, également dans le cadre d'un bail institutionnel. Hydrasun est une société écossaise de premier plan, présente dans le monde entier et opérant dans le domaine de la fourniture d'équipement pour le secteur de l'énergie qui occupe ce site proche de ses clients depuis 2010. L'investissement de 17,5M€ fait ressortir un taux de rendement initial de 7,89%.

Remake était conseillé pour ces opérations par BNP Paribas RE, Lismore, Pinsent Masons, PMP.

Julien Lamy, Directeur des Investissements chez Remake déclare : « Le marché britannique présente l'avantage d'offrir des baux pouvant porter sur des durées très longues, tout en étant protecteurs pour le bailleur en matière de travaux ou d'indexation. Néanmoins, il est aussi volatil, ce qui implique de rester réactif. En l'occurrence, nous considérons aujourd'hui le marché britannique sous-évalué, affichant des primes de risque plus importantes que dans de nombreux pays d'Europe continentale alors même que les risques technique et locatif sont globalement maîtrisés sur ces investissements. Au total, Remake Live a investi ou est sous engagement à hauteur de 280M€ à date, dans 6 pays différents. »

Données exprimées au moment de l'acquisition. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures.

Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement long terme, qui comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité et liés aux marchés de l'immobilier français et étranger.

À propos de Remake Asset Management (Remake)

Remake est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF en 2021.

Nouvel acteur dans les solutions d'investissement en immobilier destinées au grand public, Remake se différencie par sa vision de l'épargne comme un vecteur majeur de la mutation des territoires urbains, et par son ambition sociale.

En conciliant valeur financière et utilité sociale, Remake souhaite devenir un acteur de référence de l'épargne immobilière responsable.

www.remake.fr



[linkedin.com/company/remake-am](https://www.linkedin.com/company/remake-am)

Remake Asset Management - Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 229 201,44 € RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

Remake Live - Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 910 202 688, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°22-01 en date du 08/02/2022. Les statuts, la Note d'Information, le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités et sur le site internet www.remake.fr



Immeuble BT Group, à Dundee



Immeuble STV, à Glasgow



Immeuble Hydrasun, à Aberdeen

Contact presse : Agence COM'Value

Julie Holweck - Mob : 07 88 78 68 07