

Consultim Asset Management : coup double pour la SCPI OPTIMALE !

Consultim Asset Management a le plaisir d'annoncer deux nouvelles acquisitions stratégiques réalisées pour le compte de la SCPI OPTIMALE, consolidant sa présence dans des régions à fort potentiel économique.

Une Nouvelle Acquisition pour la SCPI OPTIMALE dans la Métropole Rennaise

La SCPI OPTIMALE a récemment acquis un ensemble immobilier de 4 300 m² situé dans la dynamique zone commerciale du Val d'Orson à Vern-sur-Seiche, près de Rennes. Cet actif bénéficie d'une excellente visibilité et d'une très bonne desserte, conformément à la stratégie d'investissement de la SCPI qui privilégie des actifs inférieurs à 10 M€ en Régions, ciblant les villes et les preneurs au dynamisme économique marqué.

L'ensemble est loué à 5 locataires de qualité, la diversification des activités des preneurs permettant de renforcer la résilience du portefeuille de la SCPI.

Cette acquisition démontre toute l'agilité des équipes de Consultim Asset Management à saisir de belles opportunités dans un contexte économique chahuté, permettant ainsi de maintenir un objectif de rendement supérieur à 6 % pour l'année 2024.

De la Logistique du Dernier Kilomètre pour OPTIMALE à Rouen

OPTIMALE a également acquis un ensemble immobilier à usage de messagerie dans la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, située au cœur de la principale zone d'activités de la Métropole Rouennaise. Cet immeuble de plain-pied, construit en 1999, pour une surface totale de 1 528 m² et 30 quais de chargement, réponds parfaitement aux attentes des acteurs de la logistique.

L'immeuble est entièrement loué à FEDEX, locataire de premier rang, pour ses activités au sein de l'aire Rouennaise. La cohérence entre l'emplacement de l'actif et l'activité de FEDEX permettent d'envisager une création de valeur à long terme pour la SCPI OPTIMALE.

Ces acquisitions réaffirment la stratégie proactive de Consultim Asset Management, qui continue de renforcer son portefeuille immobilier avec des actifs de qualité, tout en assurant une diversification géographique et sectorielle pour ses investisseurs.